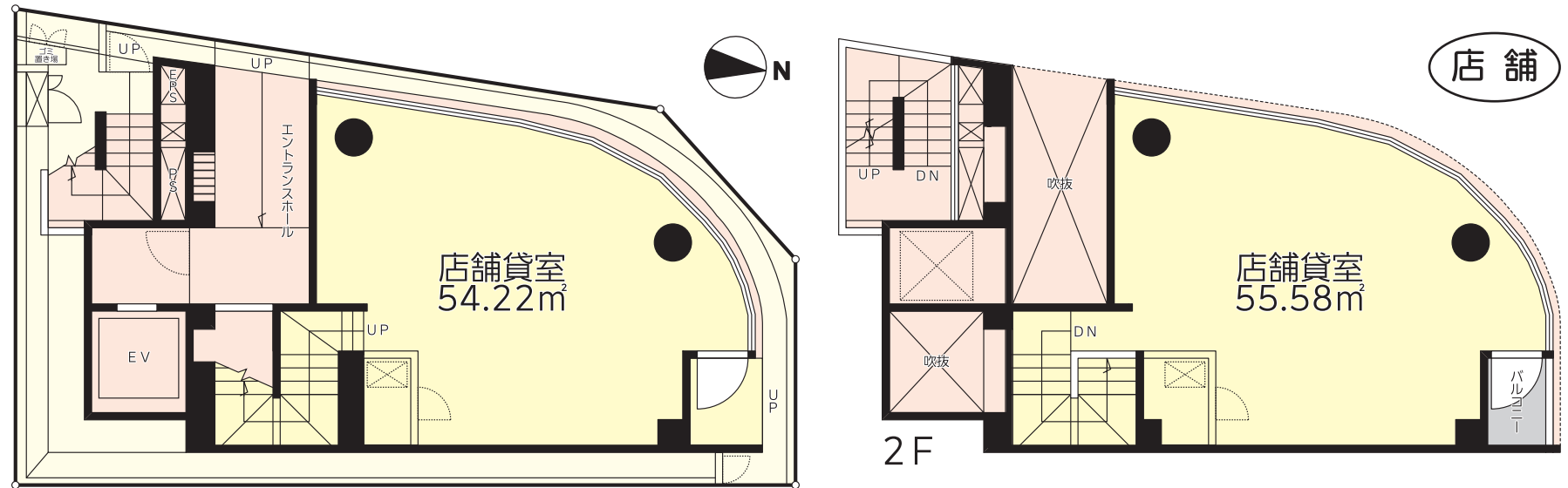


# 貸店舗

# ナインステージカンダ 《9 STAGE kanda》

JR山手線・東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

内階段付メゾネット

カフェなどの  
軽飲食に最適♪

基礎免震構造で  
高い安全性



## 物件概要

- 所在地 / 千代田区内神田三丁目24番4号
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上11階建
- 竣工 / 2010年3月
- 設備 / OAフロア、個別空調、男女別トイレ、電気温水器、光ケーブル配管、エントランス、オートロック、EV不待止

## 賃貸条件

- 契約期間 : 2年間
- 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- 償却 : 契約時賃料の2ヶ月分
- 町会費 : 月額1,000円(非課税)

階数	用途	坪数	賃料(税込)	共益費(税込)	敷金	入居日
1・2階 セット	店舗	33.22坪 (109.8m <sup>2</sup> )	<b>822,195</b> 円 (@24,750)	127,897円 (@3,850)	12ヶ月	即日

※貸主側指定の賃料保証会社及び指定の借家人賠償保険のご加入をお願いいたします。敷金10ヶ月の場合、賃料保証会社不要となります。

(公社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-11

**第一恒産株式会社**

サブリース・管理  
求む

☎ **03(3273)2151**

FAX **03(3273)2130**

http://www.kousan.com

客付会社様へ

**AD1ヶ月**

■手数料	貸主	100%
■手数料	借主	100%

- 取引態様: 貸主
- 情報公開日: 2022.2.17