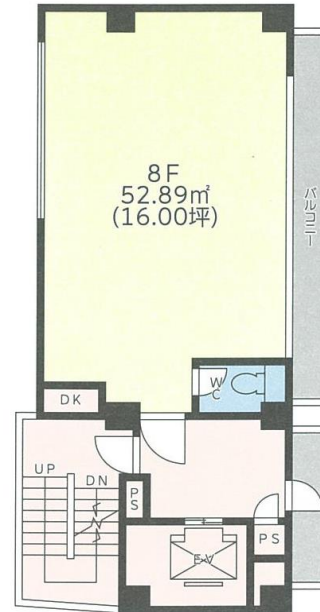
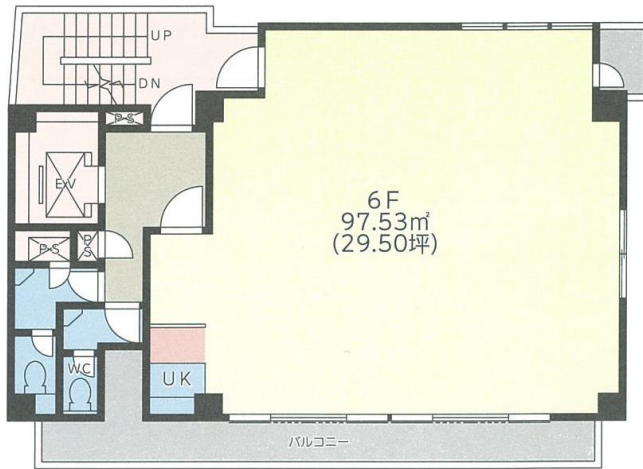


DKサンビル(第5サンビル)



山手線「神田」駅 徒歩3分
 総武線快速「新日本橋」駅 徒歩3分
 銀座線「三越前」駅 徒歩4分

◆新耐震 ◆3駅利用可
 ◆神田駅3分

- 建物所在地：東京都中央区日本橋室町4丁目2-17(住居表示)
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階数：地下1階/地上8階
- 竣工時主要用途：事務所(店舗相談可)
- 現況主要用途：事務所(店舗相談可)
- 竣工年月：昭和58年(5月)
- 耐震設計基準：現行基準(新耐震設計法)
- 施工者：松井建設株式会社 東京支店

6階 97.53m²(29.50坪)

※貸室面積には壁芯計算により算出した面積です。

8階 52.89m²(16.00坪)

済



賃料 **477,900**円/月
 @16,200円

共益費 95,580円/月 @3,240円
 敷金 4,425,000円(10ヵ月)
 償却 955,800円(2ヵ月)
 ゴミ処理費 2,376円
 専有部清掃費用 29,160円
 更新料 新賃料1ヵ月分
 契約期間 2年
 入居日 平成30年3月6日

※テナント総合保険の加入をお願いします。また貸主より借主様に保証会社への加入をお願いする場合があります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



(公社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(9)第3269号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-11

第一恒産株式会社

サブリース・管理
 求む

☎ **03(3273)2127**
 FAX **03(3273)2130**
<http://www.kousan.com>

■取引態様
貸主
 ■情報公開日
 30.2.8

■手数料	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
■手数料	手数料配分の割合	元付		実付	100%

物件番号 07010907-1