

オフィスニュース6月号



(公社)全日本不動産協会会員
国土交通大臣免許(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-11
TEL:03-3273-2151 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

オススメ物件ご紹介

【新規募集】 ↓耐震化工事完了済み 平日日中管理人常駐 日比谷線「小伝馬町」駅1番出口の隣！

物件名	住所	募集階	m ²	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居
			坪	@/坪	@/坪	敷金月数	
小伝馬町YSビル	中央区日本橋小伝馬町12-5	6	240.34	872,400	290,800	6,979,200	10月1日
			72.70	12,000	4,000	8	

【賃料見直し！】

物件名	住所	募集階	m ²	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居
			坪	@/坪	@/坪	敷金月数	
KRT青山	北青山2-12-5	2階	486.17	2,573,550	514,710	20,588,400	即日
			147.06	17,500	3,500	8	

【注目募集】 ↓飲食・ペット関係NG スケルトン渡し

物件名	住所	募集階	m ²	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居
			坪	@/坪	@/坪	敷金月数	
セダストーンヴィラ	渋谷区鉢山町15-5	1	251.24	1,748,000	152,000	17,480,000	10月上旬
			76.00	23,000	2,000	10	



コセイビル4階



DK五反田6階



DK・T2階



神田モーリ4階



貸室内をパノラマ写真で
確認いただけます！

オフィスニュース6月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・0A) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-11
TEL:03-3273-2151 FAX:03-3273-2130
https://www.kousan.com/index.html

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	0A	償却	更新料・ 再契約料	備考	手数料
中央区	コセイビル	1 / 7F	・都営浅草線「東日本橋」(1分) ・都営新宿線「馬喰横山」(2分) ・総武本線「馬喰町」(3分)	東日本橋2-9-2	4	即日	102.47	310,000	なし	1,860,000	C H E	△	△	2ヵ月	1ヵ月	事務所	わかれ
				竣工:S48.9			31.00	10,000		6							
中央区	SK小舟町ビル	1 / 9F	・総武本線「新日本橋」(3分) ・銀座線「三越前」(4分) ・日比谷線「小伝馬町」(5分)	日本橋小舟町4-5	7	6月上旬	40.48	122,400	36,720	734,400	C H E	○	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	わかれ
				竣工:H2.4			12.24	10,000	3,000	6							
千代田区	安岡ビル	1 / 5F	・山手線/銀座線「神田」(5分)	岩本町2-2-14	2 (202)	即日	90.51	273,800	共込み	1,642,800	C H E	×	×	2ヵ月	1ヵ月		1ヵ月
				竣工:S54.2			27.38	10,000		6							
	DK・Tビル (申込有)	1 / 8F	・山手線/銀座線「神田」(6分) ・丸ノ内線「淡路町」(4分) ・都営新宿線「小川町」(4分)	神田司町2-2-5	2	即日	91.68	277,300	83,190	1,663,800	C H E	△	○	1ヵ月	1ヵ月	定借2年(再契約可) 保証会社加入必須 普通借目安:共込@15,000	1ヵ月
				竣工:S56.10			27.73	10,000	3,000	6							
神田モーリ	1 / 4F	・半蔵門線/三田線/都営新宿線 「神保町」(4分) ・中央線「御茶ノ水」(8分)	神田神保町1-21-3	4	即日	75.06	204,390	45,420	1,635,120	C H	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 バリューアップ工事済 FR相談可	わかれ	
			竣工:S34.7			22.71	9,000	2,000	8								
クレイン末広	1 / 9F	・銀座線「末広町」(1分) ・山手線「秋葉原」(7分)	外神田4-8-5	6	9月1日	95.12	345,240	86,310	2,071,440	C H E	○	×	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	1ヵ月	
			竣工:H4.10			28.77	12,000	3,000	6								
品川区	DK五反田	1 / 9F	・山手線/都営浅草線「五反田」 (7分)	西五反田7-13-5	2 ・ 6	即日	223.25	945,420	236,355	5,672,520	C H E	○	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	1ヵ月
				竣工:H4.2			67.53	14,000	3,500	6							

*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です
*変更あり

オフィスニュース6月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・OA) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-11
TEL:03-3273-2151 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	㎡ 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	手数料
港区	KRT青山 (賃料見直し!)	1 / 4F	・銀座線「外苑前」(3分)	北青山2-12-5	2	即日	486.17	2,573,550	514,710	20,588,400	C H E	○	○	2ヵ月	なし	保証会社加入必須	1ヵ月
				竣工:H1.3			147.06	17,500	3,500	8							
港区	六本木三河台ビル	1 / 9F	・日比谷線/大江戸線 「六本木」(1分)	六本木4-8-7	7	8月1日	221.88	1,073,920	268,480	6,443,520	C H E	○	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	1ヵ月
				竣工:H8.2			67.12	16,000	4,000	6							
江戸川区	コキミビル (申込有)	1 / 7F	・東西線「葛西」(1分)	中葛西3-35-5	4 ・ 6	即日	56.53	205,200	共込み	1,231,200	C H E	△	△	2ヵ月	1ヵ月	事務所・店舗 業種応相談	わかれ
				竣工:S63.5			17.10	12,000		6							

【貸店舗】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	㎡ 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	手数料
渋谷区	セダストーンヴィラ	1 / 4F	・東横線「代官山」(9分)	鉢山町15-5	1	10月 月上旬	251.24	1,748,000	152,000	17,480,000				2ヵ月	1ヵ月	飲食・ペット関係不可 スケルトン渡し 保証会社加入要	わかれ
				竣工:S58.8			76.00	23,000	2,000	10							
港区	六本木三河台ビル	1 / 9F	・日比谷線/大江戸線 「六本木」(1分)	六本木4-8-7	1	即日	93.00	1,012,680	112,520	12,152,160	C H	△		1ヵ月	1ヵ月	飲食カフェまで 定期借家3年 保証会社加入要	1ヵ月
				竣工:H8.2			28.13	36,000	4,000	12							
千代田区	DK愛和1 上段:事務所・店舗 下段:店舗(重飲食等)	1 / 3F	・山手線/銀座線「神田」(3分)	内神田3-10-9	1	相談	58.33	317,520	35,280	3,175,200				2ヵ月	1ヵ月	事務所・店舗 定期借家3年	1ヵ月
				竣工:S62.12			17.64	405,720	35,280	4,057,200							
								23,000	2,000	10				2ヵ月	1ヵ月	重飲食(相談可) 定期借家3年	1ヵ月

*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です

*変更あり

コロナウイルス対策実施中
NURO光の導入でテレワークの利用も快適

第一恒産株式会社
 東京都中央区日本橋室町4-3-11
 TEL:03-3273-2122 FAX:03-6225-2500

【家具・家電付 大型シェアハウス】

社員寮、社員研修宿舎として。日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適です。

1室からでもお気軽にお問合せ下さい。(手数料1ヶ月)

担当：高橋/二之宮 TEL：03-3273-2122

所在地	物件名	最寄駅	所在地		面積(m ²)	初期費用	月額賃料	共益費※	再契約手数料(税込)	個室/設備・備品	共用施設/設備他	パノラマ画像
			竣工	室数								
兵庫県神戸市	DKハウス神戸 《一棟貸》	阪神線 「新在家」駅 徒歩8分	神戸市灘区新在家南町3-2-56	4階建 123室	9.2/ 18.4	定期借家10年 敷金：6ヶ月 償却：2ヶ月	3,800,000	-		エアコン、ベッド、洗面台、机、椅子、冷蔵庫、インターネット、TV配線	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ	
北海道札幌市	DKハウス札幌	地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分	中央区南5条西13丁目2-8	4階建 89室	11.35 ~ 26.20	保証金 35,000 償却 15,000	40,000 ~ 76,000	5,000 ~ 6,000	11,000/室	エアコン、ベッド、本棚、机、椅子、クローゼット、冷蔵庫、インターネット回線	【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー(有料)、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等物件により異なります。	—
東京都葛飾区	DKハウス東京・新小岩 《企業専用フロア対応可》	JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分	葛飾区新小岩4-4-5	4階建 163室	7.6	入館費 30,000 保証金 20,000	55,000	12,000	11,000/室	※札幌 バス・トイレ・キッチン付あり	【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5~6日共用部の清掃あり	
東京都練馬区	DKハウス東京・練馬 《企業専用フロア対応可》	西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分	練馬区貫井3-27-10	5階建 179室	7.8	竣工：1986年3月 リノベーション：2011年						



DKハウス神戸



DKハウス新小岩



DKハウス練馬

※ 個室電気料100kW/月を超えた場合は別途請求
 インターネット接続料、水光熱費込み

ホームページ ⇒ <https://www.e-guesthouse.com/lp/>



一棟貸寮 DKハウス神戸

- ◎2駅2線利用可
- ◎NURO光引き込み済!
- ◎六甲山を臨む屋上
- ◎買物便利

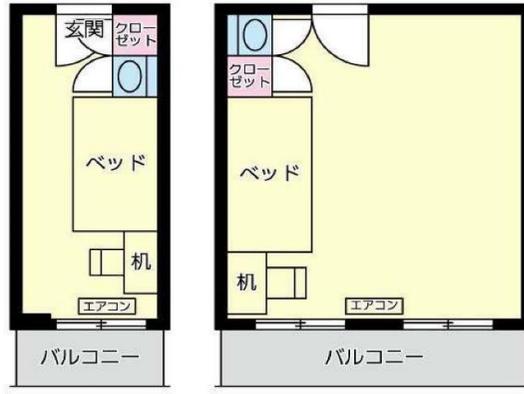
ラ・ムー(24時間スーパー)
サザンモール、コーナン
セブンイレブン、アルカスパードラッグ

総戸数 123 戸



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

阪神電鉄 **新在家駅徒歩 8 分**
JR神戸線 **六甲道駅徒歩 14 分**



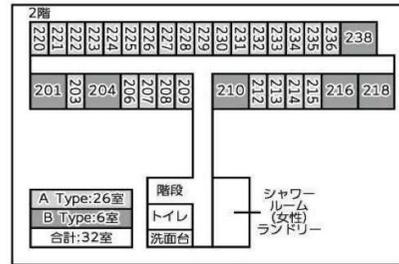
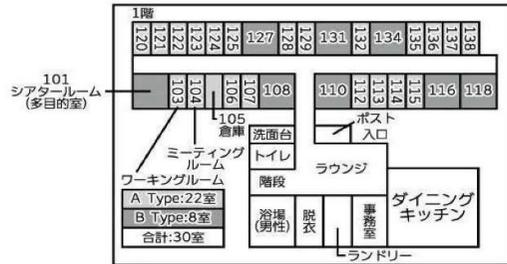
〔充実した個室設備〕



〔充実した共用設備〕



3階4階有



【物件概要】

所在地/兵庫県神戸市灘区新在家南町3-2-56
構造規模/鉄筋コンクリート造4階建
総戸数/123戸 築年月/1985年2月築
延床面積/2,358.18㎡ 専有面積/9.2㎡~18.4㎡
契約形態/定期借家 引渡/2022年11月
契約期間/10年間

【募集条件】

賃料/ **3,800,000 円**
共益費/無
保証金/6ヶ月(償却2ヶ月)



at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6000907E 物件番号 0 6 6 9 0 1 3 6 - 1

(公社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-11

第一恒産株式会社

諸条件相談可

☎ **03 (3273) 2122**

FAX **03 (6225) 2500**

http://www.e-guesthouse.com 担当:高橋

客付会社様へ

■ 手数料	客付手数料	発生	100%
■ 手数料	客付手数料	発生	100%

買主より広告料1ヶ月度払います

※本情報のインターネット上掲載はご遠慮ください。

■取引態様:貸主

■情報公開日: 2022.2.15

貸事務所 《KRT青山》

東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩3分

■ 物件概要

- 所在地 / 東京都港区北青山2-12-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工 / 平成元年3月
- 設備 / エレベーター 個別空調 / 機械警備
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / なし
- 償却 / 契約時賃料の2ヶ月分
- 駐車場 / 空きなし



* 図面と現況が異なる場合は 現況を優先します。



【募集条件】

階数	用途	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居時期
2階	事務所	147.06坪 (486.17㎡)	2,573,550円 @17,500	514,740円 @3,500	8ヶ月	即日

※賃料保証会社及びテナント総合保険の加入をお願いします。

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-11

TEL 03-3273-2151

FAX 03-3273-2130

手数料:1ヶ月

取引態様:貸主

図面作成:2022/5/20

担当:営業部