

オフィスニュース12月号

オススメ物件ご紹介



(公社)全日本不動産協会会員
国土交通大臣免許(10)第3269号
第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-11
TEL:03-3273-2151 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【注目物件】 ↓セット貸し歓迎！ 賃料を含む条件応相談

| 物件名 | 住所 | 募集階 | m ² | 賃料総額 | 共益費総額 | 敷金総額 | 入居 |
|-------|-----------|-----|----------------|-----------|---------|------------|--------|
| | | | 坪 | @/坪 | @/坪 | 敷金月数 | |
| KRT青山 | 北青山2-12-5 | 2 | 487.17 | 2,573,550 | 514,710 | 30,882,600 | 即日 |
| | | | 147.06 | 17,500 | 3,500 | 12 | |
| | | 3 | 393.39 | 2,082,500 | 416,500 | 24,990,000 | 12月23日 |
| | | | 119.00 | 17,500 | 3,500 | 12 | |

【新規募集】

| 物件名 | 住所 | 募集階 | m ² | 賃料総額 | 共益費総額 | 敷金総額 | 入居 |
|----------|---------------|-----|----------------|---------|---------|-----------|---------------|
| | | | 坪 | @/坪 | @/坪 | 敷金月数 | |
| ヨシヤ日本橋ビル | 中央区日本橋小伝馬町1-3 | 7 | 126.73 | 574,950 | 134,155 | 4,599,600 | 2023年 5月上旬 |
| | | | 38.33 | 15,000 | 3,500 | 8 | |

【新規募集】

| 物件名 | 住所 | 募集階 | m ² | 賃料総額 | 共益費総額 | 敷金総額 | 入居 |
|-------|-------------|-----|----------------|---------|--------|-----------|---------------|
| | | | 坪 | @/坪 | @/坪 | 敷金月数 | |
| シロービル | 目黒区中根1-7-17 | 4 | 62.77 | 246,740 | 56,940 | 1,973,920 | 2023年 2月上旬 |
| | | | 18.98 | 13,000 | 3,000 | 8 | |

【募集終了】

・KRT青山 1階



KRT青山2階



神田モーリ4階



貸室内をパノラマ写真で
確認いただけます！

オフィスニュース12月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
 (光・0A) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
 東京都中央区日本橋室町4-3-11
 TEL:03-3273-2151 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

| 区 | 物件名 | 階建 | 最寄駅(徒歩) | 所在地 | | 募集階 | 入居 | ㎡ | | 賃料総額 @/坪 | 共益費総額 @/坪 | 敷金総額 月数 | 設備 | 光 | 0A | 償却 | 更新料・ 再契約料 | 備考 | 形態 手数料 |
|-----------------|----------|--|--|-------------|------------|------------|---------|---------|-----------|-------------|--------------|------------|-----|-----|------------------------|--|--------------|-----|-----------|
| | | | | 竣工 | 竣工 | | | 坪 | 坪 | | | | | | | | | | |
| 中央区 | ヨシヤ日本橋ビル | 1 / 8F | ・日比谷線「小伝馬町」(2分) ・総武本線「新日本橋」(3分) ・銀座線「三越前」(5分) | 日本橋小伝馬町1-3 | 7 | 2023.5 | 126.73 | 574,950 | 134,155 | 4,599,600 | C H E | O | O | 1ヵ月 | 1ヵ月 | | | 貸主 | |
| | | | | 竣工:R3.6 | | | 38.33 | 15,000 | 3,500 | 8 | | | | | | | | 1ヵ月 | |
| | ルート浜町 | 1 / 7F | ・都営新宿線「浜町」(5分) ・半蔵門線「水天宮前」(8分) ・日比谷線「人形町」(10分) | 日本橋浜町3-39-1 | 6 | 2023.2.1 | 96.27 | 276,640 | 72,800 | 2,213,120 | C H E | O | △ | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 貸室内LED化予定 敷金6ヵ月可(賃料保証 会社加入) | 貸主 | | |
| | | | | 竣工:H3.3 | | | 29.12 | 9,500 | 2,500 | 8 | | | | | | | 1ヵ月 | | |
| コセイビル (申込あり) | 1 / 7F | ・都営浅草線「東日本橋」(1分) ・都営新宿線「馬喰横山」(2分) ・総武本線「馬喰町」(3分) | 東日本橋2-9-2 | 4 | 即日 | 102.47 | 310,000 | なし | 1,860,000 | C H E | △ | △ | 2ヵ月 | 1ヵ月 | 事務所 FR1 貸室内LED化済 | 媒介 | | | |
| | | | 竣工:S48.9 | | | 31.00 | 10,000 | | 6 | | | | | | | 1ヵ月 | | | |
| 小伝馬町YSビル | B1 / 9F | ・日比谷線「小伝馬町」(1分) ・総武本線「新日本橋」(7分) | 日本橋小伝馬町12-5 | 6 | 10月1日 | 240.34 | 727,000 | 290,800 | 5,816,000 | C H E | O | O | 2ヵ月 | 1ヵ月 | ネット契約 耐震補強工事済 | 媒介 | | | |
| | | | 竣工:S48.6 | | | 72.70 | 10,000 | 4,000 | 8 | | | | | | | わかれ | | | |
| 千代田区 | 安岡ビル | 1 / 5F | ・山手線/銀座線「神田」(5分) | 岩本町2-2-14 | 2 (202) | 即日 | 90.51 | 273,800 | 共込み | 1,642,800 | C H E | × | × | 2ヵ月 | 1ヵ月 | | 媒介 | | |
| | | | | 竣工:S54.2 | | | 27.38 | 10,000 | | 6 | | | | | | | 1ヵ月 | | |
| | 神田モーリ | 1 / 4F | ・半蔵門線/三田線/都営新宿線 「神保町」(4分) ・中央線「御茶ノ水」(8分) | 神田神保町1-21-3 | 3 | 12月 月上旬 | 75.06 | 204,390 | 45,420 | 1,635,120 | C H | △ | × | 2ヵ月 | 1ヵ月 | 定期借家契約(5年) 敷金6ヵ月可(賃料保証 会社加入) 賃料指値・FR相談可 4F:VU工事済 | 媒介 | | |
| | | | | 竣工:S34.7 | | | 22.71 | 9,000 | 2,000 | 8 | | | | | | | わかれ | | |
| クレイン末広 | 1 / 9F | ・銀座線「末広町」(1分) ・山手線「秋葉原」(7分) | 外神田4-8-5 | 3 | 2023.2.1 | 95.21 | 345,600 | 86,400 | 3,456,000 | C H E | O | × | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 保証会社加入により 敷金6ヵ月可 | 貸主 | | | |
| | | | 竣工:H4.11 | | | 28.8 | 12,000 | 3,000 | 10 | | | | | | | 1ヵ月 | | | |

*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です
 *変更あり

オフィスニュース12月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・0A) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-11
TEL:03-3273-2151 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

| 区 | 物件名 | 階建 | 最寄駅(徒歩) | 所在地 竣工 | 募集階 | 入居 | ㎡ 坪 | 賃料総額 @/坪 | 共益費総額 @/坪 | 敷金総額 月数 | 設備 | 光 | 0A | 償却 | 更新料・ 再契約料 | 備考 | 形態 手数料 |
|-----|-------|--------------|-----------------|-----------|-----|------------|--------|-------------|--------------|------------|-------------|---|----|-----|--------------|-----------------------|-----------|
| 港区 | KRT青山 | 1 / 4F | ・銀座線「外苑前」(3分) | 北青山2-12-5 | 2 | 即日 | 486.17 | 2,573,550 | 514,710 | 20,588,400 | C H E | ○ | ○ | 2ヵ月 | なし | 保証会社加入必須 賃料・条件相談可! | 貸主 |
| | | | | 147.06 | | | 17,500 | 3,500 | 8 | 1ヵ月 | | | | | | | |
| | | | | 竣工:H1.3 | 3 | 12月23日 | 393.39 | 2,082,500 | 416,500 | 16,660,000 | C H E | ○ | ○ | 2ヵ月 | なし | 保証会社加入必須 賃料・条件相談可! | 貸主 |
| | | | | 119.00 | | | 17,500 | 3,500 | 8 | 1ヵ月 | | | | | | | |
| 台東区 | シロービル | 1 / 6F | ・東横線「都立大学」(3分) | 中根1-7-17 | 4 | 2023. 2 | 62.77 | 246,740 | 56,940 | 1,973,920 | C H E | △ | △ | 1ヵ月 | 1ヵ月 | | 貸主 |
| | | | | 竣工:S61.3 | | | 18.98 | 13,000 | 3,000 | 8 | | | | | | | 1ヵ月 |
| 台東区 | 杉木立ビル | 1 / 7F | ・総武線「浅草橋」西口(2分) | 浅草橋1-24-3 | 6 | 即日 | 56.53 | 205,200 | 共込み | 1,231,200 | C H E | △ | △ | 2ヵ月 | 1ヵ月 | | 媒介 |
| | | | | 竣工:S61.3 | | | 17.10 | 12,000 | | 6 | | | | | | | わかれ |

【貸店舗】

| 区 | 物件名 | 階建 | 最寄駅(徒歩) | 所在地 竣工 | 募集階 | 入居 | ㎡ 坪 | 賃料総額 @/坪 | 共益費総額 @/坪 | 敷金総額 月数 | 設備 | 光 | 0A | 償却 | 更新料・ 再契約料 | 備考 | 形態 手数料 |
|-----|-----------|--------------------|---------------|------------|-----|----|--------|-------------|--------------|------------|----|---|----|-----|--------------|----------------------------------|-----------|
| 市川市 | ハイマート行徳 | B1 / 10 F | ・東西線「行徳」(1分) | 行徳駅前1-23-1 | B1 | 相談 | 462.00 | 相談 | | | | | | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 定期借家契約(3年) スケルトン渡し 保証会社加入要 | 貸主 |
| | | | | 竣工:S50.4 | | | 139.75 | 1ヵ月 | | | | | | | | | |
| 渋谷区 | セダストーンヴィラ | 1 / 4F | ・東横線「代官山」(9分) | 鉢山町15-5 | 1 | 即日 | 251.24 | 1,596,000 | 152,000 | 15,960,000 | | | | 2ヵ月 | 1ヵ月 | 飲食・ペット関係不可 スケルトン渡し 保証会社加入要 | 媒介 |
| | | | | 竣工:S58.8 | | | 76.00 | 21,000 | 2,000 | 10 | | | | | | | わかれ |

*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です
*変更あり

レジデンスニュース12月号

コロナウイルス対策実施中
NURO光の導入でテレワークの利用も快適

第一恒産株式会社
 東京都中央区日本橋室町4-3-11
 TEL:03-3273-2122 FAX:03-6225-2500

【家具・家電付 大型シェアハウス】

社員寮、社員研修宿舎として。日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適です。

1室からでもお気軽にお問合せ下さい。(手数料1ヶ月)

担当：高橋 TEL：03-3273-2122

| 所在地 | 物件名 | 最寄駅 | 所在地 | | 面積(mi) | 初期費用 | 月額賃料 | 共益費※ | 再契約手数料(税込) | 個室/設備・備品 | 共用施設/設備他 | パノラマ画像 |
|------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|------------|---------------------------------------|--|---|
| | | | 竣工 | 階数 室数 | | | | | | | | |
| 北海道 札幌市 | DKハウス札幌 | 地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分 | 中央区南5条西13丁目2-8 | 4階建 | 11.35 ~ 26.20 | 保証金 35,000 償却 15,000 | 40,000 ~ 76,000 | 5,000 ~ 6,000 | 11,000/室 | エアコン、ベッド、本棚、机、椅子、クローゼット、冷蔵庫、インターネット回線 | 【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ |  |
| | | | 竣工：1985年 リノベーション：2022年 | 89室 | | | | | | | | |
| 東京都 葛飾区 | DKハウス 東京・新小岩 《企業専用フロア対応可》 | JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分 | 葛飾区新小岩4-4-5 | 4階建 | 7.6 | 入館費 30,000 保証金 20,000 | 55,000 | 12,000 | 11,000/室 | ※札幌 バス・トイレ・ キッチン付あり | 【設備】 リビング、ダイニング、 キッチン、大型TV、PCラウ ンジ、シャワー、トイレ、 大浴場、ランドリー(有 料)、EV、駐輪場、宅配 ボックス、調理器具一式、 ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。 |  |
| | | | 竣工：1986年 リノベーション：2018年 | 163室 | | | | | | | | |
| 東京都 練馬区 | DKハウス 東京・練馬 《企業専用フロア対応可》 | 西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分 | 練馬区貫井3-27-10 | 5階建 | 7.8 | 入館費 30,000 保証金 20,000 | 55,000 | 12,000 | 11,000/室 | ※札幌 バス・トイレ・ キッチン付あり | 【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5~6日共用部の清掃あり |  |
| | | | 竣工：1986年3月 リノベーション：2011年 | 179室 | | | | | | | | |



DKハウス札幌



DKハウス新小岩



DKハウス練馬

※ 個室電気料100 kW/月を超えた場合は別途請求
 インターネット接続料、水光熱費込み

ホームページ ⇒ <https://www.e-guesthouse.com/lp/>



貸事務所 ルート浜町

都営新宿線「**浜町**」駅 徒歩5分
 半蔵門線「**水天宮前**」駅 徒歩8分
 日比谷線・都営浅草線「**人形町**」駅 徒歩10分

物件概要

- 所在地 / 中央区日本橋浜町3-39-1
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造7階建
- 竣工 / 1991年(新耐震)
- 設備 / エントランスセキュリティ有
EV不停止、個別空調、
ミニキッチン、男女別トイレ、
温水洗浄便座、**室内LED化予定**
- 償却 / 契約時賃料の1ヶ月分
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間 / 2年間



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

【賃貸条件】普通借家契約

| 階数 | 用途 | 面積 | 賃料(税別) | 共益費(税別) | 敷金 | 入居時期 |
|----|-----|------------------|-------------------|------------------|-----|---------------|
| 4階 | 事務所 | 29.12坪 96.27㎡ | 276,640 @9,500 | 72,800 @2,500 | 8ヶ月 | 2023年 2月上旬 |

※テナント総合保険の加入をお願いします。賃料保証会社利用で敷金6ヶ月まで相談可となります。

(公社)全日本不動産協会会員国土交通大臣免許(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-11

TEL/ 03-3273-2127
FAX/ 03-6225-2500 担当:営業部

取引態様:貸主
手数料:1ヶ月
情報公開日:2022/10/19

貸事務所 《KRT青山》

東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩3分

■ 物件概要

- 所在地 / 東京都港区北青山2-12-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工 / 平成元年3月
- 設備 / エレベーター 個別空調 / 機械警備
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / なし
- 償却 / 契約時賃料の2ヶ月分
- 駐車場 / 空きなし



*図面と現況が異なる場合は 現況を優先します。



【募集条件】

| 階数 | 用途 | 坪数 | 賃料(税別) | 共益費(税別) | 敷金 | 入居時期 |
|----|-----|----------------------|-----------------------|--------------------|-----|------|
| 2階 | 事務所 | 147.06坪 (486.17㎡) | 2,573,550円 @17,500 | 514,710円 @3,500 | 8ヶ月 | 即日 |

※賃料保証会社及びテナント総合保険の加入をお願いします。

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-11

TEL 03-3273-2151
FAX 03-3273-2130

担当:営業部

手数料:1ヶ月

取引態様:貸主

図面作成:2022/9/28

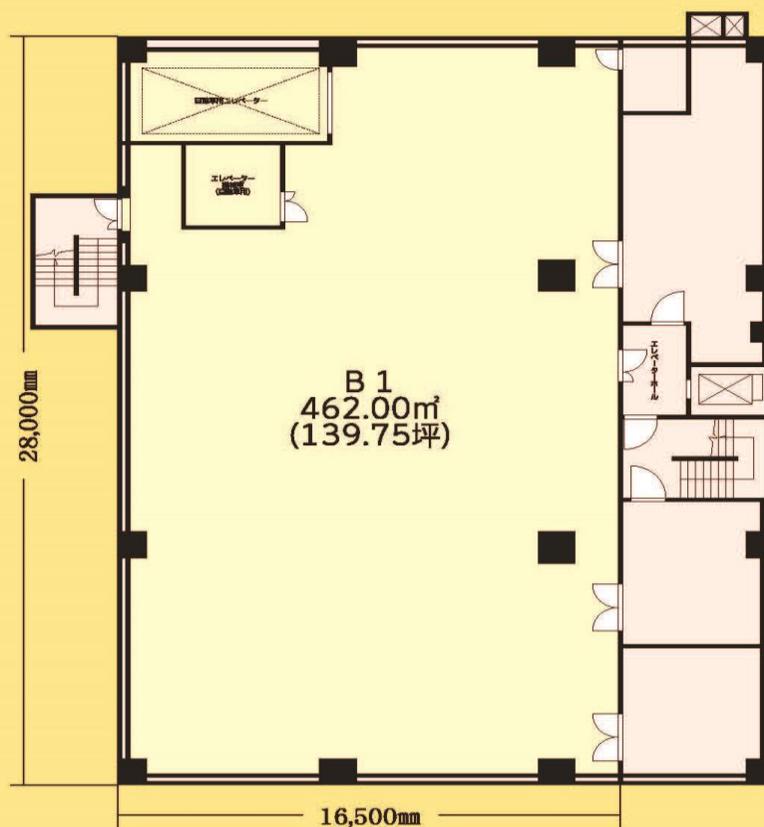
貸事務所

〈ハイマート行徳〉

スタジオ
トランクルーム
多用途相談

東京メトロ東西線
「行徳」駅

徒歩 **1**分



一括貸し

入居時期相談

店舗相談
※現況は駐車場

スタジオ、トランクルーム
事務所他、多用途相談
(飲食不可)

【物件概要】

- 所在地/千葉県市川市行徳駅前1-23-1
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造
地下1階付地上10階建
- 竣工/昭和50年4月
- 設備/スケルトン、電気、ガス、水道(別途費用)
- 契約期間/3年間(定借)
- 再契約料/新賃料の1ヶ月分

【募集条件】

| 階数 | 面積 | 賃料(税込) | 共益費(税込) | 償却 | 敷金 | 入居時期 |
|----|----------------------|--------|---------|-----|----|------|
| B1 | 139.75坪 (462.00㎡) | 相談 | 相談 | 1ヶ月 | 相談 | 相談 |

※賃料保証会社及びテナント総合保険の加入をお願いします。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

(公社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-11

第一恒産株式会社

サブリース・管理
求む

TEL **03(3273)2151**
FAX **03(3273)2130**
<http://www.kousan.com>

取引態様
貸主
情報公開日
2022.6.13

手数料
貸主から1ヶ月貴社へお出しします
物件番号 06860190-3

貸店舗・事務所 セダストーンヴィラ

東急東横線 「代官山」 駅徒歩9分

❀ 旧山手通り沿い

❀ スケルトン渡し

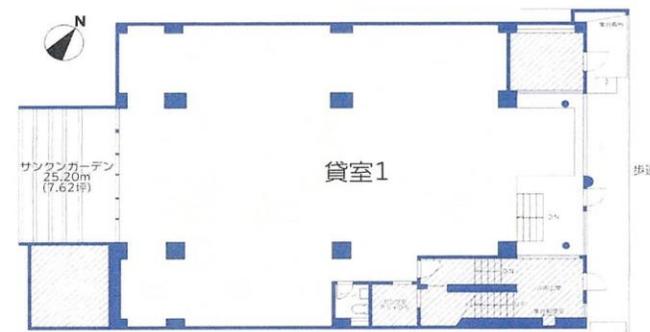
【物件概要】

- 所在地 / 東京都渋谷区鉢山町15-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 面積 / 251.24㎡(76.00坪)
- 築年月 / 昭和58年8月
- 用途 / 物販 ショールーム
- ※ 賃料保証会社必須(4c's)
- ※ 借家人賠償保険の加入をお願いいたします

外観



間取り図



*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

現地周辺地図



賃料見直しました

【募集条件】

| 階数 | 用途 | 面積 | 賃料(税別) | 共益費(税別) | 契約期間 | 更新料 | 敷金 | 償却 | 入居日 |
|----|--------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|------|--------------|------|-----|------------|
| 1階 | 物販 ショールーム | 251.24㎡ (76.00坪) | 1,596,000円 (@21,000円) | 152,000円 (@2,000円) | 2年 | 新賃料の 1ヶ月分 | 10ヶ月 | 2ヶ月 | 12月 月上旬 |

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-11

TEL 03(3273)2151

FAX 03(3273)2130

担当:営業部

客付会社様へ

指値相談可
詳しくはお問合せ下さい!

手数料:わかれ

取引態様:媒介

図面作成:2022/8/8