

オフィスニュース3月号

(公社) 全日本不動産協会会員
国土交通大臣免許 (10) 第3269号



東京都中央区日本橋室町4-3-11
TEL: 03-3273-2151 FAX: 03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

オススメ物件ご紹介

【注目物件】 ↓セット貸し歓迎！賃料を含む条件応相談 いつでも内見いただけます

物件名	住所	募集階	㎡ 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 敷金月数	入居
KRT青山	北青山2-12-5	2	487.17	2,573,550	514,710	20,588,400	即日
			147.06	17,500	3,500	8	
		3	393.39	2,082,500	416,500	16,660,000	即日
			119.00	17,500	3,500	8	

【新規募集】 ↓フリーレント3ヶ月付☆ セキュリティ更新済 OAフロア 駐車場空き有

物件名	住所	募集階	㎡ 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 敷金月数	入居
旭ビルディング	中央区新川1-3-10	5	158.47	479,400	143,820	2,876,400	7月1日
			47.94	10,000	3,000	6	

【募集終了】
・小伝馬町YSビル

6階



クレイン末広3階



ヨシヤ日本橋7階



KRT青山2階



神田モーリ4階



貸室内をパノラマ写真で
確認いただけます！

オフィスニュース3月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・0A) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-11
TEL:03-3273-2151 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地	募集階	入居	㎡	賃料総額	共益費総額	敷金総額	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態
				竣工			坪	@/坪	@/坪	月数							手数料
中央区	ヨシヤ日本橋ビル	1 / 8F	・日比谷線「小伝馬町」(2分) ・総武本線「新日本橋」(3分) ・銀座線「三越前」(5分)	日本橋小伝馬町1-3	7	2023. 5	126.73	574,950	134,155	4,599,600	CHE	○	○	1ヵ月	1ヵ月		貸主
				竣工:R3.6			38.33	15,000	3,500	8							1ヵ月
	ルート浜町	1 / 7F	・都営新宿線「浜町」(5分) ・半蔵門線「水天宮前」(8分) ・日比谷線「人形町」(10分)	日本橋浜町3-39-1	4	即日	96.27	276,640	72,800	2,213,120	CHE	○	△	1ヵ月	1ヵ月	貸室内LED化 トイレ・ブラインド更新	貸主
				竣工:H3.3			29.12	9,500	2,500	8							1ヵ月
	旭ビルディング	B1 / 9F	・日比谷線/東西線「茅場町」(3分)	新川1-3-10	5	2023. 7	158.47	479,400	143,820	2,876,400	CHEP	△	○	2ヵ月	1ヵ月	事務所 FR3付	媒介
				竣工:S57.5			47.94	10,000	3,000	6							わかれ
	秀栄日本橋室町ビル	B1 / 7F	・銀座線「三越前」(3分) ・総武本線「新日本橋」(4分) ・山手線・銀座線「神田」(3分)	日本橋室町4-3-10	6 ・ 7 セット	即日	82.95	175,630	75,270	1,405,040	CHE	○	△	1ヵ月	1ヵ月	定借2年(再契約可) 室内に防災設備装置等があるため、毎月のメーター検針および屋上設備点検時などの際には業者の入室有	媒介
				竣工:S61.10			25.09	7,000	3,000	8							わかれ
千代田区	安岡ビル	1 / 5F	・山手線/銀座線「神田」(5分)	岩本町2-2-14	2 (202)	即日	90.51	273,800	共込み	1,642,800	CHE	×	×	2ヵ月	1ヵ月		媒介
				竣工:S54.2			27.38	10,000		6							1ヵ月
	神田モーリ	1 / 4F	・半蔵門線/三田線/都営新宿線「神保町」(4分) ・中央線「御茶ノ水」(8分)	神田神保町1-21-3	3 (申込有)	即日	75.06	204,390	45,420	1,635,120	CH	△	×	2ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(5年) 敷金6ヵ月可(賃料保証会社加入) 賃料指値・FR相談可 VU工事済	媒介
							22.71	9,000	2,000	8							わかれ
				竣工:S34.7	4	即日	75.06	181,680	45,420	1,453,440	CH	△	×	2ヵ月	1ヵ月		
							22.71	8,000	2,000	8							
	クレイン末広	1 / 9F	・銀座線「末広町」(1分) ・山手線「秋葉原」(7分)	外神田4-8-5	3	即日	95.21	345,600	86,400	3,456,000	CHE	○	△	1ヵ月	1ヵ月		貸主
				竣工:H4.11			28.8	12,000	3,000	10							1ヵ月

オフィスニュース3月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・0A) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-11
TEL:03-3273-2151 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 所 竣 地 工	募集階	入居	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設 備	光	0A	償 却	更新料・ 再契約料	備 考	形 態 手数料
港区	KRT青山	1 / 4F	・銀座線「外苑前」(3分)	北青山2-12-5	2	即日	486.17	2,573,550	514,710	20,588,400	C H E	○	○	2ヵ月	なし	保証会社加入必須 賃料・条件相談可!	貸主
							147.06	17,500	3,500	8							1ヵ月
				竣工:H1.3	3	即日	393.39	2,082,500	416,500	16,660,000	C H E	○	○	2ヵ月	なし	保証会社加入必須 賃料・条件相談可!	貸主
							119.00	17,500	3,500	8							1ヵ月
目黒区	シロービル	1 / 6F	・東横線「都立大学」(3分)	中根1-7-17	3	即日	62.77	246,740	56,940	1,973,920	C H E	△	△	1ヵ月	1ヵ月		貸主
				竣工:S61.3			18.98	13,000	3,000	8							1ヵ月

【貸店舗】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 所 竣 地 工	募集階	入居	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設 備	光	0A	償 却	更新料・ 再契約料	備 考	形 態 手数料
市川市	ハイマート行徳	B1 / 10 F	・東西線「行徳」(1分)	行徳駅前1-23-1	B1	相談	462.00	相 談 03-3273-2127						1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(3年) スケルトン渡し 保証会社加入要	貸主
				竣工:S50.4			139.75										1ヵ月

*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です
*変更あり

レジデンスニュース3月号

コロナウイルス対策実施中
NURO光の導入でテレワークの利用も快適

第一恒産株式会社
 東京都中央区日本橋室町4-3-11
 TEL:03-3273-2122 FAX:03-6225-2500

【家具・家電付 大型シェアハウス】

社員寮、社員研修宿舎として。日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適です。

1室からでもお気軽にお問合せ下さい。(手数料1ヶ月)

担当：高橋 TEL：03-3273-2122

所在地	物件名	最寄駅	所在地 竣工	階数 室数	面積(m ²)	初期費用	月額賃料	共益費※	再契約手数料 (税込)	個室/設備・備品	共用施設/設備他	パノラマ画像
北海道 札幌市	DKハウス札幌	地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分	中央区南5条西13丁目2-8 竣工：1985年 リノベーション：2022年	4階建 89室	11.35 ～ 26.20	保証金 35,000 償却 15,000	40,000 ～ 76,000	5,000 ～ 6,000	11,000/室	エアコン、ベッド、本棚、机、椅子、クローゼット、冷蔵庫、インターネット回線	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー（有料）、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。	
東京都 葛飾区	DKハウス 東京・新小岩 《企業専用フロア対応可》	JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分	葛飾区新小岩4-4-5 竣工：1986年 リノベーション：2018年	4階建 163室	7.6	入館費 30,000 保証金 20,000	55,000	12,000	11,000/室	※札幌 バス・トイレ・キッチン付あり		
東京都 練馬区	DKハウス 東京・練馬 《企業専用フロア対応可》	西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分	練馬区貫井3-27-10 竣工：1986年3月 リノベーション：2011年	5階建 179室	7.8						【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5～6日共用部の清掃あり	



DKハウス札幌



DKハウス新小岩



DKハウス練馬

※ 個室電気料100kW/月を超えた場合は別途請求
 インターネット接続料、水光熱費込み

ホームページ ⇒ <https://www.e-guesthouse.com/lp/>



貸事務所 旭ビルディング

物件概要

- 所在地 / 中央区新川1-3-10
- 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
地下1階地上9階建
- 竣工 / 1982年5月(耐震補強工事済)
- 設備 / セキュリティー(2022年更新)
個別空調、EV、OAフロア
ミニキッチン、室内LED、男女別トイレ
地下書庫(別途契約)、駐車場(別途契約)
- 償却 / 賃料の2ヶ月分
- 更新料 / なし
- 契約期間 / 2年間

★フリーレント3ヶ月分



日比谷線 東西線 茅場町駅 徒歩3分



【賃貸条件】普通借家契約 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

階数	用途	面積	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居時期
5階	事務所	47.94坪 158.47㎡	479,400 @10,000	143,820 @3,000	6ヶ月	7月1日

※テナント総合保険の加入をお願いします。 ※賃料保証会社契約をお願いします。

(公社)全日本不動産協会会員国土交通大臣免許(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-11

TEL/ 03-3273-2151
FAX/ 03-6225-2500 担当:営業部

取引態様:専任媒介
手数料:わかれ
情報公開日:2023/2/9

貸事務所 ルート浜町

都営新宿線「**浜町**」駅 徒歩5分
半蔵門線「**水天宮前**」駅 徒歩8分
日比谷線・都営浅草線「**人形町**」駅 徒歩10分

物件概要

- 所在地 / 中央区日本橋浜町3-39-1
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造7階建
- 竣工 / 1991年(新耐震)
- 設備 / エントランスセキュリティ有
EV不停止、個別空調、
ミニキッチン、男女別トイレ、
温水洗浄便座、**室内LED化予定**
- 償却 / 契約時賃料の1ヶ月分
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間 / 2年間



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

【賃貸条件】普通借家契約

階数	用途	面積	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居時期
4階	事務所	29.12坪 96.27㎡	276,640 @9,500	72,800 @2,500	8ヶ月	2023年 2月上旬

※テナント総合保険の加入をお願いします。賃料保証会社利用で敷金6ヶ月まで相談可となります。

(公社)全日本不動産協会会員国土交通大臣免許(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-11

TEL/ 03-3273-2127
FAX/ 03-6225-2500 担当:営業部

取引態様:貸主
手数料:1ヶ月
情報公開日:2022/10/19

貸事務所 《KRT青山》

東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩3分

■ 物件概要

- 所在地 / 東京都港区北青山2-12-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工 / 平成元年3月
- 設備 / エレベーター 個別空調
/ 機械警備
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / なし
- 償却 / 契約時賃料の2ヶ月分
- 駐車場 / 空きなし



*図面と現況が異なる場合は 現況を優先します。



【募集条件】

階数	用途	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居時期
2階	事務所	147.06坪 (486.17㎡)	2,573,550円 @17,500	514,710円 @3,500	8ヶ月	即日

※賃料保証会社及びテナント総合保険の加入をお願いします。

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-11
TEL 03-3273-2151
FAX 03-3273-2130

担当:営業部

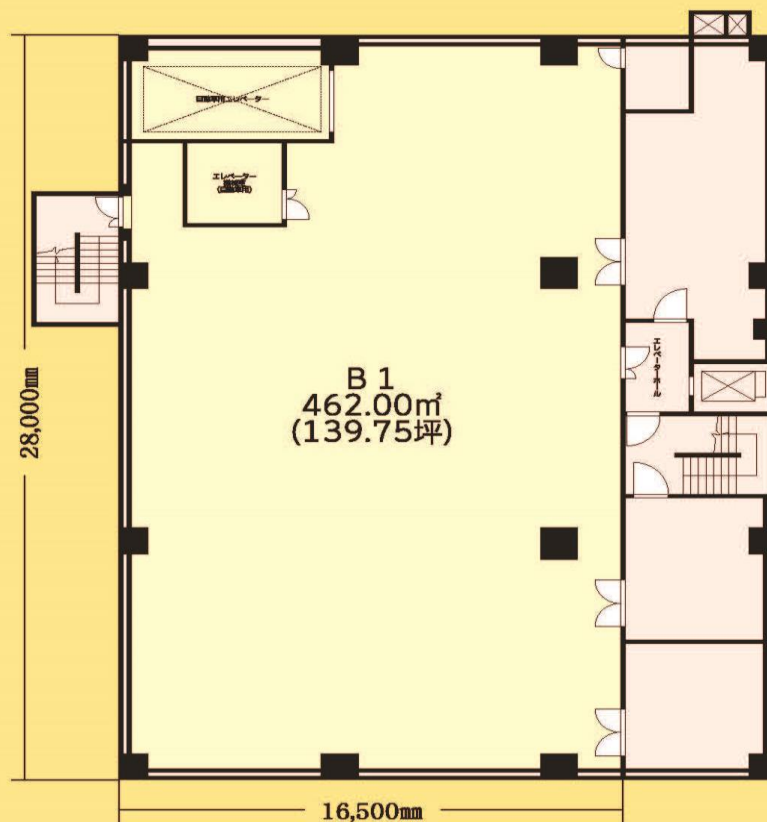
手数料:1ヶ月
取引態様:貸主
図面作成:2022/9/28

貸事務所 〈ハイマート行徳〉

スタジオ
トランクルーム
多用途相談

東京メトロ東西線
「行徳」駅

徒歩 **1** 分



【募集条件】

階数	面積	賃料(税込)	共益費(税込)	償却	敷金	入居時期
B 1	139.75坪 (462.00㎡)	相談	相談	1ヶ月	相談	相談

※賃料保証会社及びテナント総合保険の加入をお願いします。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

一括貸し

入居時期相談

店舗相談

※現況は駐車場

スタジオ、トランクルーム
事務所他、多用途相談
(飲食不可)

【物件概要】

- 所在地/千葉県市川市行徳駅前1-23-1
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造
地下1階付地上10階建
- 竣工/昭和50年4月
- 設備/スケルトン、電気、ガス、水道(別途費用)
- 契約期間/3年間(定借)
- 再契約料/新賃料の1ヶ月分

(公社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-11

第一恒産株式会社

サブリース・管理
求む

TEL **03(3273)2151**
FAX **03(3273)2130**
<http://www.kousan.com>

取引態様
貸主
情報公開日
2022.6.13

手数料
貸主から1ヶ月貴社へお出しします
物件番号 **06860190-3**