

オフィスニュース9月号

事務所仮移転に伴い
住所が変更となりました

■□■新住所■□■
東京都中央区日本橋室町4-3-15

(公社)全日本不動産協会会員
国土交通大臣免許(10)第3269号

 **第一恒産株式会社**

東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

オススメ物件ご紹介

【新着物件】

物件名	住所	募集階	㎡	賃料総額	共益費総額	保証金総額	備考
			坪	@/坪	@/坪	保証金月数	
DK共同ビル	中央区日本橋室町4-3-11	3・4階	100.49	273,600	91,200	1,641,600	即日入居可
			30.40	9,000	3,000	6	
物件名	住所	募集階	㎡	賃料総額	共益費総額	保証金総額	備考
シロービル	目黒区中根1-7-17	5階	62.77	284,700	56,940	1,708,200	2025年 1月初旬
			18.98	15,000	3,000	6	

【オススメ物件】

物件名	住所	募集階	㎡	賃料総額	共益費総額	保証金総額	備考
			坪	@/坪	@/坪	保証金月数	
YTタナカ	目黒区三田1-11-1	5	222.18	974,545	228,514	7,796,360	入居 2024.10.1
			67.21	14,500	3,400	8	

【募集終了】

・9STAGE Kanda 4階



YTタナカ

← 貸室内をパノラマ写真で
確認いただけます！

オフィスニュース9月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・OA) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態 手数料
中央 区	DK日本橋3	1F / 5F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13	1.2	即日	121.94	1,512,080	—	15,120,800		△	×	1ヵ月	1ヵ月	店舗 定期借家契約(10年) 保証会社加入要 スケルトン	貸主
				竣工:S56.10			36.88	41,000	賃料に含む	10							1ヵ月
	DK日本橋3	1F / 5F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13	3	即日	57.27	285,780	—	2,857,800	CH	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	貸主
				竣工:S56.10			17.32	16,500	賃料に含む	10							1ヵ月
	DK日本橋3	1F / 5F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13	4	即日	57.27	259,800	—	2,598,000	CH	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	貸主
				竣工:S56.10			17.32	15,000	賃料に含む	10							1ヵ月
	DK日本橋3	1F / 5F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13	5	即日	46.46	210,750	—	2,107,500	CH	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	貸主
				竣工:S56.10			14.05	15,000	賃料に含む	10							1ヵ月
DK共同ビル	1F / 9F	・山手線「神田」(5分) ・総武本線「新日本橋」(4分) ・銀座線「三越前」(4分)	日本橋室町4-3-11	3~ 5	即日	100.49	273,600	91,200	1,641,600	CHE	△	○	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約 (2028/4/30) まで 保証契約加入要	貸主	
			竣工:S47.9			30.40	9,000	3,000	6							1ヵ月	
DK北村ビル	1F / 7F	・銀座線/「三越前」(4分) ・山手線/「神田」(4分) ・JR線/「新日本橋」(3分)	日本橋室町4-3-14	3	即日	58.84	356,000	62,300	2,848,000	CHE	○	×	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(2年) 保証会社加入要	貸主	
			竣工:H13.8			17.80	20,000	3,500	8							1ヵ月	
秀永日本橋ビル	1F / 7F	・銀座線/「三越前」(4分) ・山手線/「神田」(4分) ・JR線/「新日本橋」(3分)	日本橋室町4-3-10	6	12月 中旬	82.95	225,810	75,270	1,806,480	CHE	○	×	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(2年) 保証会社加入要	専任	
			竣工:S61.10			25.09	9,000	3,000	8							1ヵ月	
旭ビルディング	B1 F / 9F	・日比谷線/「茅場町」(3分) ・東西線/「茅場町」(3分)	新川1-3-10	3	即日	46.28	154,000	42,000	924,000	CHE	○	○	2ヵ月	無し	普通賃貸借契約(2年) 保証会社加入要	専任	
			竣工:S57.5			14.00	11,000	3,000	6							1ヵ月	

*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です
*変更あり

オフィスニュース9月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
 (光・OA) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
 東京都中央区日本橋室町4-3-15
 TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態 手数料
新宿区	ビリーヴ新宿	1 / 9F	・丸の内線「新宿御苑前」(7分) ・都営新宿線「新宿三丁目」(9分) ・都営新宿線「曙橋」(9分) ・丸の内線「四谷三丁目」(11分)	新宿1-26-9	2	即日	142.54	517,320	150,885	5,173,200	C H E	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	媒介
				竣工:H2.3			43.11	12,000	3,500	10							わかれ
目黒区	シロービル	1 / 6F	・東急東横線「都立大学」(3分)	中根1-7-17	5	2025年 1月初旬	62.77	283,350	56,670	1,700,100	C H E	○	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	媒介
				竣工:S62.3			18.89	15,000	3,000	6							1ヵ月
目黒区	YTタナカ	B1 / 6F	・山手線/「恵比寿」(5分)	三田1-11-1	5	2024. 9.15	222.18	974,545	228,514	7,796,360	C H E	○	×	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	媒介
				竣工:H3.4			67.21	14,500	3,400	8							1ヵ月
品川区	DK五反田	1 / 9F	・山手線/都営浅草線「五反田」(7分)	西五反田7-13-5	1	即日	147.8	894,000	156,450	8,940,000		△	×	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(5年) 再契約可 保証会社加入要 スケルトン渡し	貸主
				竣工:H4.2			44.70	20,000	3,500	10							1ヵ月

*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です
 *変更あり



DK日本橋3






貸室内をパノラマ写真で
確認いただけます!

【 家具・家電付 大型シェアハウス】

社員寮、社員研修宿舎として。日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適です。

1室からでもお気軽にお問合せ下さい。(手数料1ヶ月)

担当：高橋 TEL：03-3273-2122

所在地	物件名	最寄駅	所在地		階数 室数	面積(m ²)	初期費用	月額賃料	共益費※	再契約手数料 (税込)	個室/設備・備品	共用施設/設備他	パノラマ画像
			所 在 地	竣 工									
北海道 札幌市	DKハウス札幌	地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分	中央区南5条西13丁目2-8	4階建	11.35 ~ 26.20	保証金 35,000 償却 15,000	40,000 ~ 76,000	5,000 ~ 6,000	11,000/室	エアコン、ベッ ド、本棚、机、椅 子、クローゼッ ト、冷蔵庫、イン ターネット回線	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメ ラ 【設備】 リビング、ダイニング、 キッチン、大型TV、PCラ ウンジ、シャワー、トイ レ、大浴場、ランドリー (有料)、EV、駐輪場、 宅配ボックス、調理器具 一式、ガーデニング、畑 提供等 物件により異なります。 【管理】 バイリンガルスタッフ常 駐 週5~6日共用部の清掃あ り		
			竣工：1985年 リノベーション：2022年	89室									
東京都 葛飾区	DKハウス 東京・新小岩 《企業専用フロア対応可》	JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分	葛飾区新小岩4-4-5	4階建	7.6	入館費 30,000 保証金 20,000	55,000	12,000	11,000/室	※札幌 バス・トイレ・ キッチン付あり	【管理】 バイリンガルスタッフ常 駐 週5~6日共用部の清掃あ り		
			竣工：1986年 リノベーション：2018年	163室									
東京都 練馬区	DKハウス 東京・練馬 《企業専用フロア対応可》	西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分	練馬区貫井3-27-10	5階建	7.8	入館費 30,000 保証金 20,000	55,000	12,000	11,000/室	※札幌 バス・トイレ・ キッチン付あり	【管理】 バイリンガルスタッフ常 駐 週5~6日共用部の清掃あ り		
			竣工：1986年3月 リノベーション：2011年	179室									



DKハウス札幌



DKハウス新小岩



DKハウス練馬

※ 個室電気料100kW/月を超えた場合は別途請求
インターネット接続料、水光熱費込み

ホームページ ⇒ <https://www.e-guesthouse.com/lp/>



貸事務所 《DK共同ビル》



パノラマ写真 (同仕様7F)

有楽町線快速 「新日本橋」 駅徒歩 **4** 分
銀座線 「三越前」 駅徒歩 **5** 分
山手線 「神 田」 駅徒歩 **5** 分

【物件概要】

所在地：東京都中央区日本橋室町4-3-11
構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
契約期間：定期借家契約（再契約可）
(契約開始日～2028/4/30まで)

再契約料：新賃料の1ヶ月分
償 却：契約時賃料の1ヶ月分
竣 工：昭和47年9月
設 備：空調・エレベーター・機械警備
男女別トイレ



図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

【募集条件】

階数	用途	面積	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居日
5階	事務所	30.40坪 (100.49㎡)	273,600円 (@9,000円)	91,200円 (@3,000円)	6ヶ月	相談

※貸主側指定の賃料保証会社及び借家人賠償保険の加入をお願いします。

諸条件
相談可

(社)全日本不動産協会会員国土交通大臣 (10) 第3266号

第一恒産株式会社

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL 03 (3273) 2127
FAX 03 (3273) 2130

担当：中山・上原

客付会社様へ

※本情報のインターネット・HPへの
掲載はご遠慮ください！！

手数料：1ヶ月
取引態様：貸主
図面作成：2024/02/16

DK日本橋3 貸店舗

東西線「日本橋」駅 徒歩5分
銀座線「京橋」駅 徒歩7分
JR線「東京」駅 徒歩8分



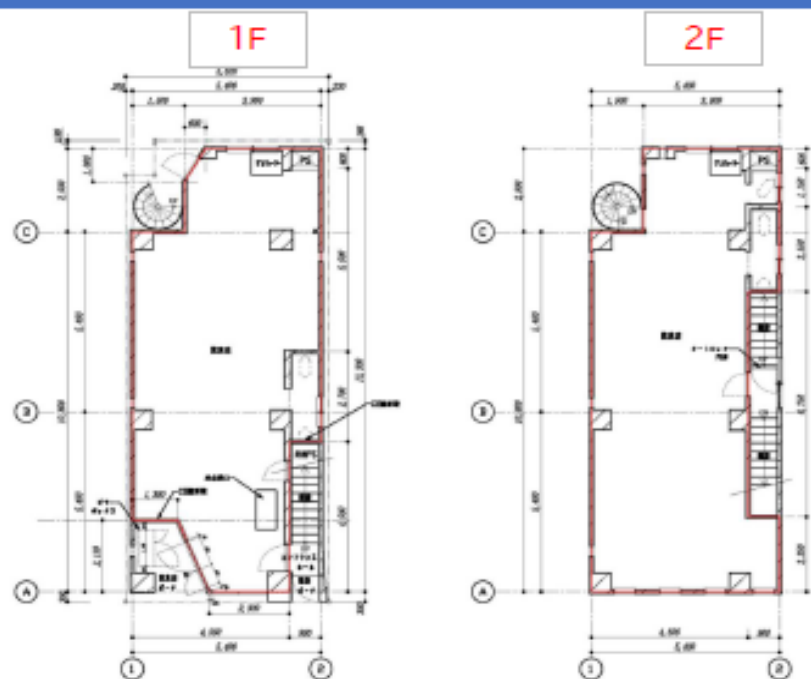
パノラマ写真

■ 物件概要

- 所在地 / 中央区日本橋三丁目7番13号
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建
- 竣工 / 昭和52年9月
- 契約期間 / 定期借家契約 10年
- 償却 / 契約時賃料の1ヵ月分

■ 賃貸条件

- △ 再契約料新賃料の1ヵ月分
- △ 飲食ごみ等の処分はテナントにて処理



階数	用途	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	賃料+共益費	敷金	入居時期
1,2階	店舗	36.88坪 121.94㎡	1,512,080 41,000	賃料に 含む	1,512,080 41,000	10ヵ月	即日

※地下倉庫スペースあり 使用料30,000円/月(税別)
※賃料保証会社・テナント総合保険加入要 ※図面やパースと現況が異なる場合は現況を優先します

(公社)全日本不動産協会会員国土交通大臣(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL 03-3273-2127

FAX 03-3273-2130 担当: 中山・笹本

※本情報のインターネット・
HP掲載はご遠慮ください!
※諸条件相談可!

手数料: 1ヶ月
取引態様: 買主
2024/2/27

DK日本橋3 住居・貸事務所

東西線「日本橋」駅 徒歩5分
銀座線「京橋」駅 徒歩7分
JR線「東京」駅 徒歩8分

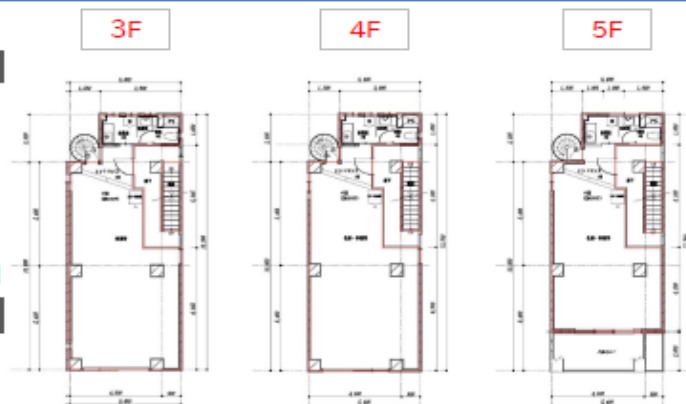


■ 物件概要

- 所在地 / 中央区日本橋三丁目7番13号
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建
- 竣工 / 昭和52年9月
- 契約期間 / 普通借家契約 (2年契約)
- 償却 / 契約時賃料の1ヵ月分
- 設備 / 給湯室・トイレ・OAフロア・空調

■ 賃貸条件

- △ 更新料新賃料の1ヵ月分
- △ 水道料金月額4,000円(税別)



階数	用途	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	賃料・共益費	敷金	入居時期
3階	事務所	17.32坪 57.27㎡	285,780 16,500	賃料に 含む	285,780 16,500	10ヵ月	即日
4階	住居 事務所	17.32坪 57.27㎡	259,800 15,000	賃料に 含む	259,800 15,000		
5階	住居 事務所	14.05坪 46.46㎡	210,750 15,000	賃料に 含む	210,750 15,000		

※賃料保証会社・テナント総合保険加入要。 ※図面やバスと現況が異なる場合は現況を優先します。

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣(10)第3269号

東京都中央区日本橋室町4-3-15

第一恒産株式会社

TEL: 03-3273-2151

FAX: 03-6225-2500

担当者 中山
070-1385-4282

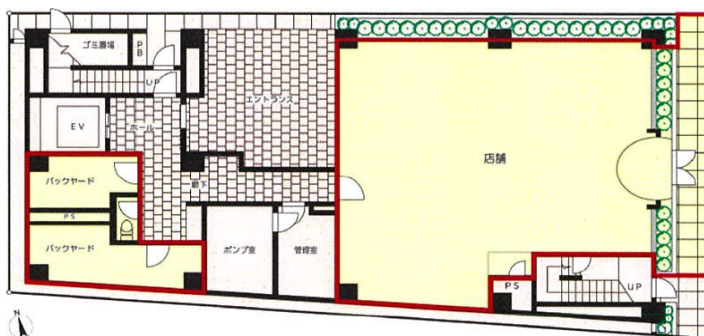
貸店舗

DK五反田

JR山手線・都営浅草線「五反田」駅徒歩7分
東急池上線「大崎広小路」駅徒歩6分

【物件概要】

- 所在地 / 東京都品川区西五反田7-13-5
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
- 竣工 / 平成4年2月
- 設備 / エレベーター(13人乗り)1基
機械警備
- 契約期間 / 定期借家契約5年間(再契約可)
- 再契約料 / 新賃料の1ヶ月分
- 償却 / 契約時賃料の1ヶ月分



*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



【募集条件】

階数	用途	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居時期
1階	店舗	44.70坪 (147.80㎡)	894,000円 (@20,000)	156,450円 (@3,500)	10カ月	6月

※賃料保証会社加入(4c's) ※テナント総合保険の加入をお願いいたします。

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL 03(3273)2127

FAX 03(3273)2130

担当:中山 / 中村

客付会社様へ

※本情報のインターネット・HP
への掲載はご遠慮ください

手数料:1ヶ月

取引態様:貸主

図面作成:2024/1/5

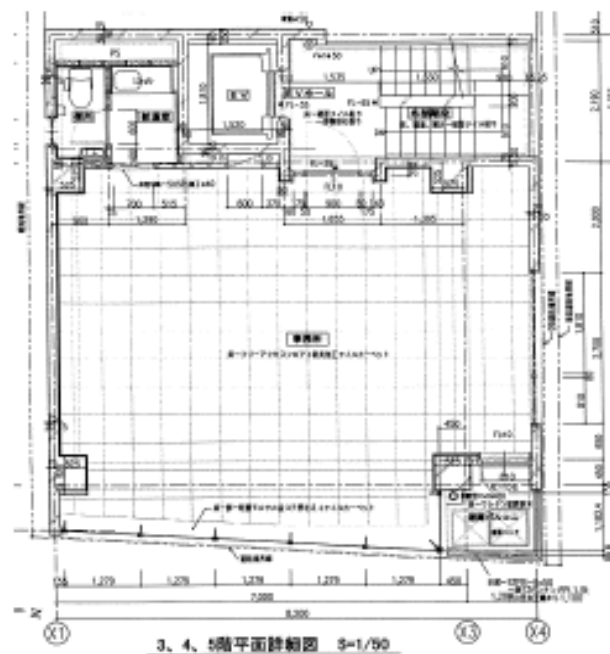
貸事務所・店舗 日本橋北村ビル

- 所在地 / 中央区日本橋室町四丁目3番14号
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造
地上7階建
- 竣工 / 平成13年8月
- 契約 / 定期借家 2年間
- 償却 / 契約時賃料の1ヵ月分
- 更新料 / 新賃料の1ヵ月分
- 設備 / セキュリティ

- ◆新耐震 ◆3駅利用可
- ◆神田駅4分



山手線「神田」駅徒歩4分
 総武線快速「新日本橋」駅徒歩3分
 銀座線「三越前」駅徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※テナント総合保険の加入をお願いします。また、借主様に保証会社加入をお願いします。

【募集条件】

階数	用途	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居時期
3階	事務所・店舗	17.8坪	356,000円 (@20,000)	62,300円 (@3,500)	8ヶ月	7月初旬



(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣(10)第3269号

第一恒産株式会社

所在地: 東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL: 03-3273-2127

FAX: 03-3273-2130 担当: 中山

HP: <http://www.kousan.com/>

客付会社様

サブリース物件求む!

※本情報のインターネット・HP掲載はご遠慮ください。

手数料:1ヵ月
取引態様:貸主

貸事務所

《Y.Tタナカビル》

JR山手線 「恵比寿」駅徒歩5分

【物件概要】

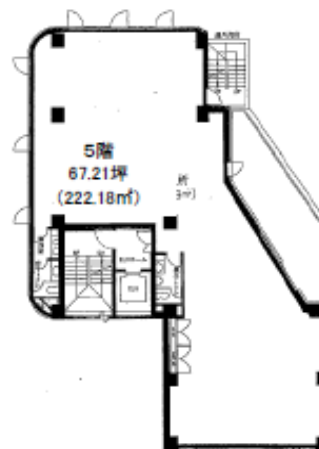
- 所在地 / 目黒区三田1-11-1
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造
地下1階地上6階塔屋2階建
- 竣工 / 平成3年4月
- 設備 / 男女別トイレ・給湯
個別空調・EV・機械警備
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 償却 / 賃料の1ヶ月分

動く歩道で
移動ラクラク♪

賃料応相談



貸し室内をパノラマ写真で
ご確認頂けます！
本広告の図面や写真の入居時
状態とは異なる可能性があります。



*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



【募集条件】

階数	用途	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居時期
5階	事務所	67.21坪 (222.18㎡)	974,545円 (@14,500)	228,514円 (@3,400)	8ヶ月	2024. 10.1

※当社指定の保証会社による審査が承認され、加入することが契約条件。保証会社の加入がない場合は敷金は10ヶ月となります。

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(9)第3269号

東京都中央区日本橋室町4-3-15

第一恒産株式会社

TEL 03(3273)2127

FAX 03(3273)2130 担当:中山

手数料:1ヶ月

取引態様:専任媒介

貸事務所

旭ビルディング

交通

東京メトロ日比谷線・東京メトロ東西線

「茅場町」駅徒歩3分

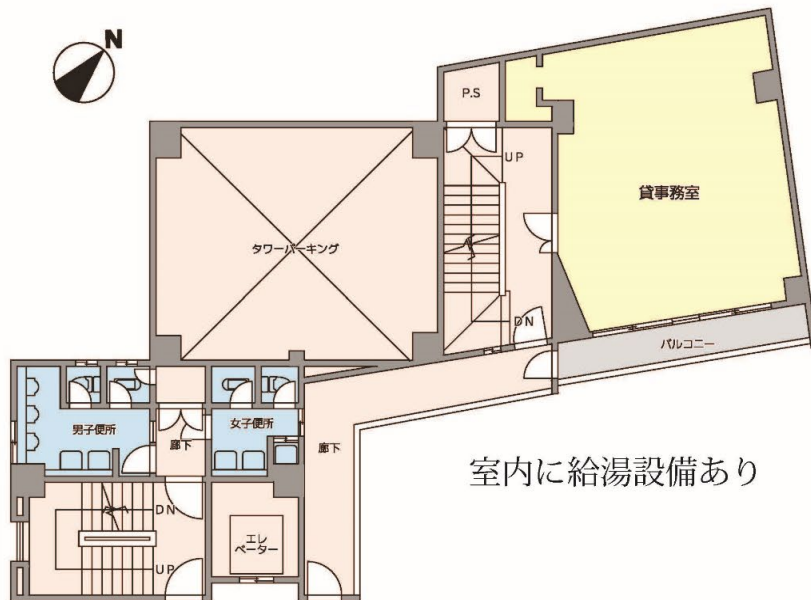
物件概要

- 所在地/東京都中央区新川1丁目3番10号
- 構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造
陸屋根地下1階地上9階建
- 竣工/1982年5月



3階別館 14.00坪 (46.28㎡)

2024年9月上旬入居可 (前倒し相談)



賃料 154,000円 (@11,000円)

共益費 46,200円 (@3,000円)

敷金 6ヶ月分 840,000円

償却 解約時賃料の2ヶ月分 更新料 無し

- 耐震補強工事済み
 - ★セキュリティ強化(防犯カメラ増設)
 - ★エレベーター
 - ★OAフロア
 - ★男女トイレ
 - ★冷暖房(個別)
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

(公社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-11

第一恒産株式会社

サブリース・管理
求む

☎03(3273)2151
FAX 03(3273)2130

担当 中山 070-1385-4282

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

A D 100

手数料	実額の割合	%	100%
手数料	実額の割合	%	100%

■取引態様:専任媒介

at home

図面コード: 6000329A 06830733-1

貸事務所 〈シロービル〉

■ 物件概要

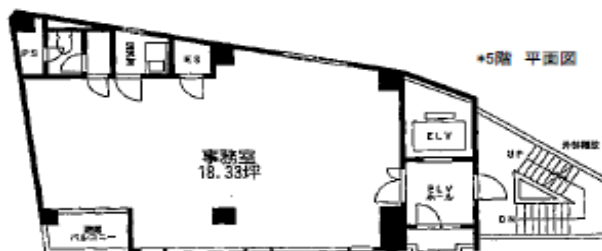
- 所在地 / 目黒区中根一丁目7番17号
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造
地上6階建
- 竣工 / 昭和62年3月末
- 設備 / エレベーター 個別空調
/ 機械警備
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 償却 / 賃料の1ヶ月分



東急東横線『都立大学』駅徒歩3分

☆目黒通りに面する物件!

☆駅近希少オフィス



*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

【募集条件】

階数	用途	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居日
5階	事務所	18.98坪 (62.77㎡)	284,700円 (@15,000円)	56,940円 (@3,000円)	6ヶ月	2025.1.6 (予定)

※賃料保証会社及びテナント総合保険の加入をお願いします。

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣(10)第3269号

東京都中央区日本橋室町4-3-15

第一恒産株式会社

TEL: 03-3273-2127
FAX: 03-6225-2500

担当者 中山
070-1385-4282

貸事務所

《秀永日本橋室町ビル》

JR総武快速線
東京メトロ銀座線
山手線・銀座線

「新日本橋」駅徒歩4分
「三越前」駅徒歩3分
「神田」駅徒歩3分

【物件概要】

- 所在地 / 中央区日本橋室町4-3-10
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造
地下1階地上7階建
- 竣工 / 昭和61年10月
- 設備 / 個別空調、エレベーター
- 契約期間 / 2年(定借・再契約可)
- 再賃料 / 新賃料の1ヶ月分
- 償却 / 賃料の1ヶ月分



*8階5.36㎡の面積あり(階段部分含む)

*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



【募集条件】

階数	用途	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居時期
6階・7階セット	事務所	25.09坪 (82.95㎡)	225,810 @9,000	75,270 @3,000	8ヶ月	2024年 12月17日

※当社指定の賃料保証会社加入。 ※テナント総合保険加入。

※室内に防災設備設置等があるため、毎月のメーター検針および屋上設備点検時などの際には業者の入室がございます。ご協力をお願いいたします。

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3289号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-11

TEL 03(3273)2127
FAX 03(6225)2500

担当:営業部

客付会社様へ

諸条件なんでもご相談ください！

手数料:わかれ
取引態様:専任媒介
図面作成:2024/7/3