

# オフィスニュース12月

## オススメ物件ご紹介

### 【新規募集物件】

募集図面等はレインズに掲載

物件名	住所	募集階	㎡	賃料総額	共益費総額	保証金総額	備考
			坪	@/坪	@/坪	保証金月数	
小伝馬町YSビル	中央区日本橋小伝馬町12-5	3階	240.34	872,400	290,800	8,724,000	2025年 2月初旬
			72.70	12,000	4,000	10	
		2階	192.25	697,800	232,600	6,978,000	即日可
			58.15	12,000	4,000	10	
物件名	住所	募集階	㎡	賃料総額	共益費総額	保証金総額	備考
130ビル	中央区日本橋小舟町2-1	6階	48.00	232,320	43,560	2,323,200	2025年 2月初旬
			14.52	16,000	3,000	10	
コセイビル	中央区東日本橋2-9-2	1階	76.03	276,000	0	2,760,000	2025年 2月初旬
			23.00	12,000	0	10	

### 【募集終了】

DK共同ビル 4階  
コセイビル 4階

事務所仮移転に伴い  
住所が変更となりました

■□■新住所■□■  
東京都中央区日本橋室町4-3-15

(公社)全日本不動産協会会員  
国土交通大臣免許(10)第3269号

 第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-15  
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130  
<https://www.kousan.com/index.html>

# オフィスニュース12月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング  
 (光・0A) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社  
 東京都中央区日本橋室町4-3-15  
 TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130  
<https://www.kousan.com/index.html>

## 【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	m <sup>2</sup> 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	0A	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態 手数料
中央区	DK日本橋3	1F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	竣工:S56.10	1	即日	60.19	相談	—	相談	CH	△	×	1ヵ月	1ヵ月	店舗 定期借家契約(10年) 保証会社加入要 スケルトン	貸主
		/					18.21	相談	賃料に含む	10							1ヵ月
	DK日本橋3	1F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13 竣工:S56.10	2	即日	61.98	相談	—	相談	CH	△	×	1ヵ月	1ヵ月	店舗 定期借家契約(10年) 保証会社加入要 スケルトン	貸主
		/					18.75	相談	賃料に含む	10							1ヵ月
	DK日本橋3	1F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13 竣工:S56.10	3	即日	57.27	285,780	—	2,857,800	CH	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 水道料金 4,000円/月	貸主
		/					17.32	16,500	賃料に含む	10							1ヵ月
	DK日本橋3	1F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13 竣工:S56.10	4	即日	57.27	259,800	—	2,598,000	CH	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 水道料金 4,000円/月	貸主
		/					17.32	15,000	賃料に含む	10							1ヵ月
	DK日本橋3	1F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13 竣工:S56.10	5	即日	46.46	210,750	—	2,107,500	CH	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 水道料金 4,000円/月	貸主
/		14.05					15,000	賃料に含む	10	1ヵ月							
DK共同ビル	DK共同ビル	1F	・山手線「神田」(5分) ・総武本線「新日本橋」(4分) ・銀座線「三越前」(4分)	日本橋室町4-3-11 竣工:S47.9	3	即日	100.49	243,200	91,200	1,459,200	CHE	△	○	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約 (2028/4/30)まで 保証契約加入要 隣接のビル工事の騒音対 策で二重サッシ	貸主
		/					30.40	8,000	3,000	6							1ヵ月
DK共同ビル	DK共同ビル	1F	・山手線「神田」(5分) ・総武本線「新日本橋」(4分) ・銀座線「三越前」(4分)	日本橋室町4-3-11 竣工:S47.9	5	即日	100.49	273,600	91,200	1,641,600	CHE	△	○	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約 (2028/4/30)まで 保証契約加入要 隣接のビル工事の騒音対 策で二重サッシ 0A床	貸主
		/					30.40	9,000	3,000	6							1ヵ月
DK北村ビル	DK北村ビル	1F	・銀座線/「三越前」(4分) ・山手線/「神田」(4分) ・JR線/「新日本橋」(3分)	日本橋室町4-3-14 竣工:H13.8	3	即日	58.84	320,400	62,300	2,563,200	CHE	○	×	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(2年) 保証会社加入要	貸主
		/					17.80	18,000	3,500	8							1ヵ月
秀永日本橋ビル	秀永日本橋ビル	1F	・銀座線/「三越前」(4分) ・山手線/「神田」(4分) ・JR線/「新日本橋」(3分)	日本橋室町4-3-10 竣工:S61.10	6	12月 中旬	82.95	225,810	75,270	1,806,480	CHE	○	×	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(2年) 保証会社加入要	専任
		/					25.09	9,000	3,000	8							1ヵ月

\*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です  
 \*変更あり

# オフィスニュース12月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング  
 (光・OA) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社  
 東京都中央区日本橋室町4-3-15  
 TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130  
<https://www.kousan.com/index.html>

## 【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	m <sup>2</sup> 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態 手数料
新宿区	ビリーヴ新宿	1 / 9F	・丸の内線「新宿御苑前」(7分) ・都営新宿線「新宿三丁目」(9分) ・都営新宿線「曙橋」(9分) ・丸の内線「四谷三丁目」(11分)	新宿1-26-9	2	即日	142.54	517,320	150,885	5,173,200	C H E	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 室内照明LED	媒介
				竣工:H2.3			43.11	12,000	3,500	10							わかれ
新宿区	ビリーヴ新宿	1 / 9F	・丸の内線「四谷三丁目」(11分)	新宿1-26-9	5	即日	142.54	431,100	150,885	4,311,000	C H E	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	媒介
				竣工:H2.3			43.11	10,000	3,500	10							わかれ
目黒区	シロービル	1 / 6F	・東急東横線「都立大学」(3分)	中根1-7-17	5	2025年 1月初旬	62.77	283,350	56,670	1,700,100	C H E	○	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	媒介
				竣工:S62.3			18.89	15,000	3,000	6							1ヵ月
品川区	DK五反田	1 / 9F	・山手線/都営浅草線「五反田」 (7分)	西五反田7-13-5	1	即日	147.8	862,200	150,885	8,622,000		△	×	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(5年) 再契約可 保証会社加入要 スケルトン渡し	貸主
				竣工:H2.3			43.11	20,000	3,500	10							1ヵ月
港区	六本木 三河台ビル	1 / 9F	・日比谷線・大江戸線「六本木」 (1分)	六本木4-8-7	3	2025年 4月初旬	221.88	1,208,160	268,480	9,665,280	C H E	△	×	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(2年) 再契約可 保証会社加入要	貸主
				竣工:H8.2			67.12	18,000	4,000	8							1ヵ月

\*賃料・共益費の単価・総額ともに**税抜表示**です  
 \*変更あり



貸室内をパノラマ写真で  
確認いただけます！




DK日本橋3

【家具・家電付 大型シェアハウス】

社員寮、社員研修宿舎として。日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適です。

1室からでもお気軽にお問合せ下さい。(手数料1ヶ月)

担当:高橋 TEL:03-3273-2122

所在地	物件名	最寄駅	所在地		階数 室数	面積(m <sup>2</sup> )	初期費用	月額賃料	共益費※	再契約手数料 (税込)	個室/設備・備品	共用施設/設備他	パノラマ画像
			竣	工									
北海道 札幌市	DKハウス札幌	地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分	中央区南5条西13丁目2-8	4階建	11.35 ~ 26.20	保証金 35,000 償却 15,000	40,000 ~ 76,000	5,000 ~ 6,000	11,000/室	エアコン、ベッド、本棚、机、椅子、クローゼット、冷蔵庫、インターネット回線	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ	【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー(有料)、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。	
			竣工:1985年 リノベーション:2022年	89室									
東京都 葛飾区	DKハウス 東京・新小岩 《企業専用フロア対応可》	JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分	葛飾区新小岩4-4-5	4階建	7.6	入館費 30,000 保証金 20,000	55,000	12,000	11,000/室	※札幌 バス・トイレ・キッチン付あり	【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5~6日共用部の清掃あり		
			竣工:1986年 リノベーション:2018年	163室									
東京都 練馬区	DKハウス 東京・練馬 《企業専用フロア対応可》	西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分	練馬区貫井3-27-10	5階建	7.8	20,000							
			竣工:1986年3月 リノベーション:2011年	179室									

※ 個室電気料100k W/月を超えた場合は別途請求  
 インターネット接続料、水光熱費込み

ホームページ ⇒ <https://www.e-guesthouse.com/lp/>



DKハウス札幌



DKハウス新小岩



DKハウス練馬

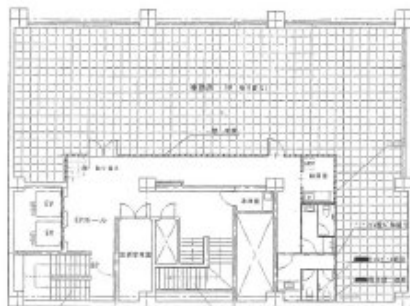


# = 貸事務所 = 小伝馬町YSビル

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩1分(駅直結)

## 【物件概要】

- 所在地 / 中央区日本橋小伝馬町12-5
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階、地上9階建
- 竣工 / 昭和48年(1973年)6月
- 設備 / 個別空調  
機械警備(ALSOK)
- リニューアル工事 / 空調省エネ機器全館更新(平成25年12月)  
機械警備更新(平成26年2月)  
耐震化工事(平成28年11月)  
屋上防水・外壁塗装(平成28年11月)
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 償却 / 契約時賃料2ヶ月分



## 【募集条件】

階数	用途	面積	賃料(税抜)	共益費(税抜)	敷金	入居時期
2階	事務所	58.15坪 192.25㎡	697,800 円@12,000	232,600円 @4,000	賃料の 10ヶ月	即日可

※原則、賃料保証会社(当社指定)にご加入いただきます。  
※テナント総合保険の加入をお願いします。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

(公社)全日本不動産協会会員国土交通大臣(10)第3269号

**第一恒産株式会社**

東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL: 03-3273-2127

FAX: 03-6225-2500

手数料: わかれ

取引態様: 専任媒介

担当: 営業部

更新:

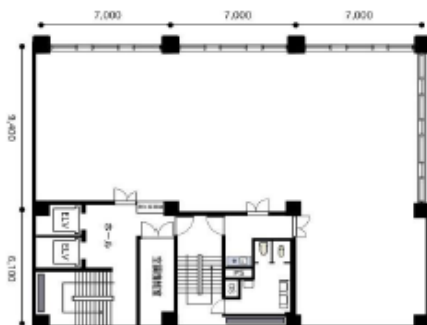
2024/11/1

# = 貸事務所 = 小伝馬町YSビル

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩1分(駅直結)

## 【物件概要】

- 所在地 / 中央区日本橋小伝馬町12-5
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階、地上9階建
- 竣工 / 昭和48年(1973年)6月
- 設備 / 個別空調  
機械警備(ALSOK)
- リニューアル工事 / 空調省エネ機器全館更新(平成25年12月)  
機械警備更新(平成26年2月)  
耐震化工事(平成28年11月)  
屋上防水・外壁塗装(平成28年11月)
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 償却 / 契約時賃料2ヶ月分



## 【募集条件】

階数	用途	面積	賃料(税抜)	共益費(税抜)	敷金	入居時期
3階	事務所	72.70坪 240.34㎡	872,400円 @12,000	290,800円 @4,000	賃料の 10ヶ月	2025/2/1

※原則、賃料保証会社(当社指定)にご加入いただけます。  
※テナント総合保険の加入をお願いします。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

(公社)全日本不動産協会会員国土交通大臣(10)第3269号

**第一恒産株式会社**

東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL: 03-3273-2127

FAX: 03-6225-2500

手数料: わかれ

取引態様: 専任媒介

担当: 営業部

更新:

2024/10/10

# 貸事務所

## 六本木三河台ビル

日比谷線『六本木』駅徒歩1分  
大江戸線

### ■ 物件概要

- 所在地 / 東京都港区六本木四丁目8番7号
- 構造・規模 / 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)  
地上9階建塔屋1階建
- 設備 / エレベーター・セキュリティー  
個別冷暖房  
男女別トイレ
- 竣工 / 平成8年2月
- 契約期間 / 2年間(定期借家契約)
- 再契約料 / 1ヵ月
- 償却 / 契約時賃料の1ヶ月分

国際交流の地  
六本木で飛躍



### 《賃貸条件》

階数	用途	坪数	賃料	共益費	敷金	入居日
3階	事務所	67.12坪 (221.88㎡)	1,208,160円 (@18,000円)	268,480円 (@4,000円)	8ヵ月	R7.4

※賃料・共益費:別途消費税

貸主指定の保証会社加入必須

(公社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣(10)第3209号

**第一恒産株式会社**

東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL 03(3273)2127

FAX 03(3273)2130

担当:中山 070-1385-4282

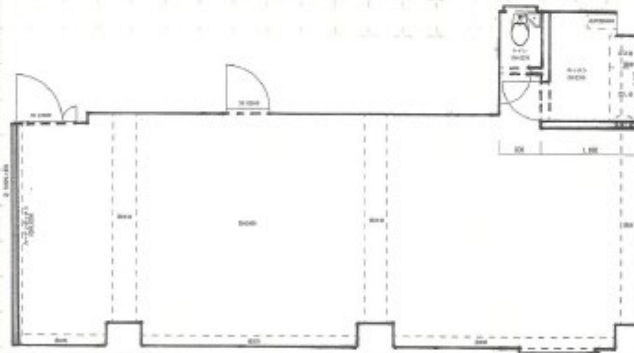
取引態様:貸主

公開作成:2024/10/20

## 貸事務所 コセイビル

- ★立地条件良好
- ★サービス店舗相談可

★4線4駅利用  
アクセス良好★



- 都営浅草線  
「東日本橋」駅徒歩2分
- 都営新宿線 A3  
「馬喰横山」駅徒歩6分
- JR総武快速線  
「馬喰町」駅徒歩5分
- JR総武線  
「浅草橋」駅徒歩8分



### 物件概要

- 所在地/中央区東日本橋2-9-2
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階建  
基礎部分支柱壁一体構造
- 築年月/昭和48年9月
- 設備/エレベーター1基(6人乗り)  
冷暖房、ヒートポンプ
- 契約期間/2年
- 償却/2ヶ月
- 更新料/新賃料の1ヶ月分

### 【募集条件】

階数	用途	坪数	賃料(税込)	共益費	敷金	入居時期
1階	事務所	76.03㎡ (23坪)	303,600円 (@13,200円)	なし	賃料の10ヶ月	2月初旬

※賃料総額消費税込み/単価消費税込み ※原則賃料保証会社へ加入(4c's)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

(公社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-11

**第一恒産株式会社**

サブリース・管理

☎03(3273)2127  
FAX 03(3273)2130  
http://www.kousan.com

担当：営業部

客付会社様へ

**AD1ヶ月**

■賃料保証期間 100%  
■敷金保証期間 100%  
■取引態様:専任媒介  
■情報公開日:2024年12月2日



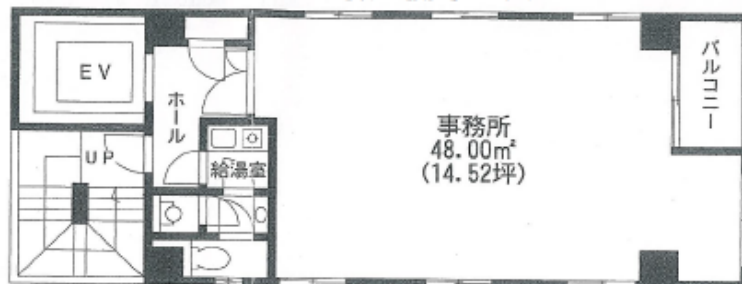
# 貸事務所 《130ビル》

- 所在地 / 中央区日本橋小舟町2-1
- 構造・規模 / 鉄骨造地下1階地上8階建
- 竣工 / 平成13年4月
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月
- 償却 / 契約時賃料の2ヶ月
- 設備 / 室内トイレ、給湯、機械警備  
空調(天井カセット)、EV



東京外口銀座線 「三越前」駅徒歩4分

1フロア1テナント!  
使い勝手の良いコンパクトオフィス!



※図案と実況が異なる場合は、実況を優先します。

### 【募集条件】

階数	用途	坪数	賃料	共益費	敷金	入居日
6階	事務所	14.52坪 (48.00m <sup>2</sup> )	<b>255,552円</b> @16,000円	<b>47,916円</b> @3,000円	10ヶ月	2025年 2月

※賃料・共益費形態:消費税込/※備:消費税抜き

社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣(特)第3269号 東京都中央区日本橋室町4-3-11

**第一恒産株式会社**

TEL/ 03(3273)2127  
FAX/ 03(6225)2500

担当 営業部 中山  
070-1385-4282  
1月中の契約でAD1ヵ月

手数料:わかれ  
取引態様:専任媒介  
図面作成:2024/12/1