

オフィスニュース4月号

オススメ物件ご紹介

事務所仮移転に伴い
住所が変更となりました

■□■新住所■□■
東京都中央区日本橋室町4-3-15

(公社)全日本不動産協会会員
国土交通大臣免許(10)第3269号

 **第一恒産株式会社**

東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【新規募集物件】

募集図面等はレインズに掲載

| 物件名 | 住所 | 募集階 | ㎡ | 賃料総額 | 共益費総額 | 保証金総額 | 備考 |
|------|---------------|-----|--------|---------|-------|-----------|---------------|
| | | | 坪 | @/坪 | @/坪 | 保証金月数 | |
| 安岡ビル | 千代田区岩本町2-2-14 | 2階 | 51.57 | 187,200 | 0 | 1,497,600 | 2025年 5月初旬 |
| | | | 15.60 | 12,000 | 0 | 8 | |
| 安岡ビル | 千代田区岩本町2-2-14 | 3階 | 244.62 | 962,000 | 0 | 7,696,000 | 2025年 5月初旬 |
| | | | 74.00 | 13,000 | 0 | 8 | |

【募集終了】

六本木三河台ビル 8階
DK日本橋3 1~3階

オフィスニュース4月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
 (光・0A) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
 東京都中央区日本橋室町4-3-15
 TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

| 区 | 物件名 | 階建 | 最寄駅(徒歩) | 所在地 竣工 | 募集階 | 入居 | m ² 坪 | 賃料総額 @/坪 | 共益費総額 @/坪 | 敷金総額 月数 | 設備 | 光 | 0A | 償却 | 更新料・ 再契約料 | 備考 | 形態 手数料 |
|--------|---------------|--|---|-------------|------|--------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---|-----|-----|----------------------------------|---|-----------|
| 中央区 | SK茅場町 | 1F / 8F | ・東西線「茅場町」(2分) ・日比谷線「茅場町」(2分) | 日本橋茅場町2-5-5 | 4 | 5月初旬 | 64.86 | 235,440 | 58,860 | 1,883,520 | C H E | △ | × | 2ヵ月 | 1ヵ月 | 保証会社加入要 | 専任 |
| | | | | 竣工:S59.7 | | | 19.62 | 12,000 | 3,000 | 8 | | | | | | | 1ヵ月 |
| | DK日本橋3 | 1F / 5F | ・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分) | 日本橋3-7-13 | 4 | 即日 | 57.27 | 259,800 | — | 2,598,000 | C H | △ | ○ | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 保証会社加入要 水道料金 4,000円/月 エレベーターなし 定期借家契約 | 貸主 |
| | | | | 竣工:S56.10 | | | 17.32 | 15,000 | 賃料に含む | 10 | | | | | | | 2ヵ月 |
| | DK日本橋3 | 1F / 5F | ・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分) | 日本橋3-7-13 | 5 | 即日 | 46.46 | 210,750 | — | 2,107,500 | C H | △ | ○ | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 保証会社加入要 水道料金 4,000円/月 エレベーターなし 定期借家契約 | 貸主 |
| | | | | 竣工:S56.10 | | | 14.05 | 15,000 | 賃料に含む | 10 | | | | | | | 2ヵ月 |
| | 小伝馬町YSビル | B1F / 9F | ・日比谷線「小伝馬町」1分 | 日本橋小伝馬町12-5 | 2 | 即日 | 192.25 | 697,800 | 232,600 | 6,978,000 | C H E | △ | × | 2ヵ月 | 1ヵ月 | 駅直結 保証会社加入要 | 専任 |
| | | | | 竣工:S48.6 | | | 58.15 | 12,000 | 4,000 | 10 | | | | | | | わかれ |
| | 小伝馬町YSビル | B1F / 7F | ・日比谷線「小伝馬町」1分 | 日本橋小伝馬町12-5 | 3 | 即日 | 240.34 | 872,400 | 290,800 | 8,724,000 | C H E | ○ | ○ | 2ヵ月 | 1ヵ月 | 駅直結 保証会社加入要 | 専任 |
| | | | | 竣工:S48.6 | | | 72.70 | 12,000 | 4,000 | 10 | | | | | | | わかれ |
| 130ビル | 1F / 8F | ・銀座線/「三越前」(4分) ・JR線/「新日本橋」(4分) | 日本橋小舟町2-1 | 6 | 即日 | 48 | 232,320 | 43,560 | 2,323,200 | C H E | ○ | × | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 保証会社加入要 仕業希望 | 専任 | |
| | | | 竣工:H13.4 | | | 14.52 | 16,000 | 3,000 | 10 | | | | | | | わかれ | |
| コセイビル | 1F / 7F | ・都営浅草線「東日本橋」(2分) ・JR線「馬喰町」(5分) | 東日本橋2-9-2 | 1 | 4月初旬 | 76.03 | 276,000 | 0 | 2,760,000 | C H E | ○ | × | 2ヵ月 | 1ヵ月 | 保証会社加入要 中1階の区画 サービス店舗相談 | 専任 | |
| | | | 竣工:S48.9 | | | 23.00 | 12,000 | 0 | 10 | | | | | | | 1ヵ月 | |
| DK共同ビル | 1F / 7F | ・総武線快速「新日本橋」(4分) ・JR線「神田」(5分) ・銀座線・半蔵門線「三越前」(5分) | 日本橋室町4-3-11 | 2 | 5月初旬 | 100.12 | 302,800 | 90,840 | 1,816,800 | C H E | ○ | × | 2ヵ月 | 1ヵ月 | 保証会社加入要 2027年4月末まで (再契約不可) | 貸主 | |
| | | | 竣工:S47.9 | | | 30.28 | 10,000 | 3,000 | 6 | | | | | | | 1ヵ月 | |

*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です
 *変更あり

オフィスニュース4月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
 (光・0A) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
 東京都中央区日本橋室町4-3-15
 TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

| 区 | 物件名 | 階建 | 最寄駅(徒歩) | 所在地 竣工 | 募集階 | 入居 | m ² 坪 | 賃料総額 @/坪 | 共益費総額 @/坪 | 敷金総額 月数 | 設備 | 光 | 0A | 償却 | 更新料・ 再契約料 | 備考 | 形態 手数料 |
|-----|--------|---------------|--------------------------------|-----------|-----|-------------------|---------------------|-------------|--------------|------------|-------------|---|----|-----|--------------|-----------------------|-----------|
| 目黒区 | シロービル | 1 / 6F | ・東急東横線「都立大学」(3分) | 中根1-7-17 | 5 | 即日 | 62.77 | 283,350 | 56,670 | 1,700,100 | C H E | ○ | ○ | 2ヵ月 | 1ヵ月 | 保証会社加入要 | 貸主 |
| | | | | 竣工:S62.3 | | | 18.89 | 15,000 | 3,000 | 6 | | | | | | | 1ヵ月 |
| 目黒区 | シロービル | 1 / 6F | ・東急東横線「都立大学」(3分) | 中根1-7-17 | 1 | 2025年 6月 初旬 | 57.88 | 323,750 | 52,500 | 3,237,500 | | △ | × | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 保証会社加入要 スケルトン渡し | 貸主 |
| | | | | 竣工:S62.3 | | | 17.50 | 18,500 | 3,000 | 10 | | | | | | | 1ヵ月 |
| 新宿区 | ビリーブ新宿 | 1 / 9F | ・丸の内線「新宿御苑前」 (7分) | 新宿1-26-9 | 2 | 即日 | 142.54 | 517,320 | 150,885 | 5,173,200 | C H E | △ | ○ | 2ヵ月 | 1ヵ月 | 保証会社加入要 | 専任 |
| | | | | 竣工:H8.2 | | | 43.11 | 12,000 | 3,500 | 10 | | | | | | | 分かれ |
| 板橋区 | 要町通信ビル | B1 / 5F | ・有楽町線「要町」(8分) ・副都心線「要町」(8分) | 中丸町1-8 | 3 | 即日 | 283.89 | 772,920 | 171,760 | 4,637,520 | C H E | △ | ○ | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 定期借家契約(3年) 保証会社加入要 | 専任 |
| | | | | 竣工:H1.11 | | | 85.88 | 9,000 | 2,000 | 6 | | | | | | | 1ヵ月 |

*変更あり



貸室内をパノラマ写真で
確認いただけます！

デハロ半同ソ

レジデンスニュース4月号

コロナウイルス対策実施中
NURO光の導入でテレワークの利用も快適




第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2122 FAX:03-6225-2500

【家具・家電付 大型シェアハウス】

社員寮、社員研修宿舎として。日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適です。

1室からでもお気軽にお問合せ下さい。(手数料1ヶ月)

担当：高橋 TEL：03-3273-2122

| 所在地 | 物件名 | 最寄駅 | 所在地 | | 面積(m ²) | 初期費用 | 月額賃料 | 共益費※ | 再契約手数料(税込) | 個室/設備・備品 | 共用施設/設備他 | パノラマ画像 |
|------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------|-----|---------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|------------|---------------------------------------|--|---|
| | | | 竣工 | 室数 | | | | | | | | |
| 北海道 札幌市 | DKハウス札幌 | 地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分 | 中央区南5条西13丁目2-8 | 4階建 | 11.35 ~ 26.20 | 保証金 35,000 償却 15,000 | 40,000 ~ 76,000 | 5,000 ~ 6,000 | 11,000/室 | エアコン、ベッド、本棚、机、椅子、クローゼット、冷蔵庫、インターネット回線 | 【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー(有料)、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。 【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 |  |
| | | | 竣工 | 室数 | | | | | | | | |
| | | | 竣工 | 室数 | | | | | | | | |
| | | | 竣工 | 室数 | | | | | | | | |
| 東京都 葛飾区 | DKハウス 東京・新小岩 《企業専用フロア対応可》 | JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分 | 葛飾区新小岩4-4-5 | 4階建 | 7.6 | 入館費 30,000 保証金 20,000 | 55,000 | 12,000 | 11,000/室 | ※札幌 バス・トイレ・キッチン付あり |  | |
| | | | 竣工 | 室数 | | | | | | | | |
| 東京都 練馬区 | DKハウス 東京・練馬 《企業専用フロア対応可》 | 西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分 | 練馬区貫井3-27-10 | 5階建 | 7.8 | | | | | |  | |

※ 個室電気料100k W/月を超えた場合は別途請求
インターネット接続料、



DKハウス札幌



DKハウス新小岩



DKハウス練馬

ホームページ ⇒ <https://www.e-guesthouse.com/lp/>



貸事務所 《安岡ビル》

JR線・東京メトロ銀座線 「神田」駅徒歩5分

【物件概要】

- 所在地／東京都千代田区岩本町
2丁目2番14号
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造
地上5階建
- 設備／冷房・暖房(ヒートポンプ式)
エレベーター(6人乗)
- 築年月／1979年2月
- 契約期間／2年
- 更新料／新賃料1ヶ月分
- 償却／契約時賃料の2ヶ月分



【募集条件】

| 階数 | 用途 | 面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 入居時期 |
|--------------|-----|---------------------|-------------------------------------|-----|-----|------|
| 3階 | 事務所 | 244.62㎡ (74.00坪) | 1,058,200円(税込) (@14,300円) | なし | 8ヶ月 | 4月 |
| 2階 (201号) | 事務所 | 51.57㎡ 15.60坪 | 205,920円(税込) (@13,200円) | なし | 8ヶ月 | 4月 |

※賃料保証会社及びテナント総合保険の加入をお願いします。

(公社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-15

第一恒産株式会社

サブリース・管理
求む

☎ **03(3273)2127**
FAX **03(3273)2130**
http://www.kousan.com

■取引態様
専任媒介

■情報公開日
2025.3.5

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 手数料 | ※ | 100% | ※ |
| ※賃料 | ※ | 100% | ※ |

物件番号 06420372-1