

オフィスニュース7月号

オススメ物件ご紹介

事務所仮移転に伴い
住所が変更となりました

■□■新住所■□■
東京都中央区日本橋室町4-3-15

(公社)全日本不動産協会会員
国土交通大臣免許(10)第3269号

 **第一恒産株式会社**

東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【特選物件】

募集図面等はレインズに掲載

物件名	住所	募集階	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	保証金総額 保証金月数	備考
DK共同ビル	中央区日本橋室町4-3-11	2階	100.12	302,800	90,840	1,816,800	即日入居可 定借2年
			30.28	10,000	3,000	6	
要町通信ビル	板橋区中丸町1-8	3階	283.89	772,920	171,760	4,637,520	即日入居可 定借3年
			85.88	9,000	2,000	6	

【募集終了】

DK日本橋3 5階
シロービル 5階

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・0A) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 所竣	募集階	入居	㎡ 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態 手数料
中央区	小伝馬町YSビル	B1F / 9F	・日比谷線「小伝馬町」1分	日本橋小伝馬町12-5	2	即日	192.25	697,800	232,600	6,978,000	CHE	△	×	2ヵ月	1ヵ月	駅直結 保証会社加入要 耐震補強済み	専任
				竣工:S48.6			58.15	12,000	4,000	10							わかれ
	小伝馬町YSビル	B1F / 7F	・日比谷線「小伝馬町」1分	日本橋小伝馬町12-5	3	即日	240.34	872,400	290,800	8,724,000	CHE	△	○	2ヵ月	1ヵ月	駅直結 保証会社加入要 耐震補強済み	専任
				竣工:S48.6			72.70	12,000	4,000	10							わかれ
	130ビル	1F / 8F	・銀座線/「三越前」(4分) ・JR線/「新日本橋」(4分)	日本橋小舟町2-1	6	即日	48	232,320	43,560	2,323,200	CHE	○	×	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 仕業希望	専任
				竣工:H13.4			14.52	16,000	3,000	10							わかれ
	DK共同ビル	1F / 7F	・総武線快速「新日本橋」(4分) ・JR線「神田」(5分) ・銀座線・半蔵門線「三越前」(5分)	日本橋室町4-3-11	2	即日	100.12	302,800	90,840	1,816,800	CHE	○	×	1ヵ月	無	保証会社加入要 2027年4月末まで (再契約不可)	貸主
				竣工:S47.9			30.28	10,000	3,000	6							1ヵ月
	ルート浜町ビル	1F / 7F	・都営新宿線「浜町」(4分) ・半蔵門線「水天宮前」(8分) ・日比谷線「人形町」(10分)	日本橋浜町3-39-1	2	8月初旬	95.75	289,600	72,400	2,316,800	CHE	○	×	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	貸主
				竣工:H3.3			28.96	10,000	2,500	8							1ヵ月

*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です

*変更あり

オフィスニュース7月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・OA) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態 手数料
千代田区	安岡ビル	1 / 5F	・山手線「神田」(5分)	岩本町2-2-4	3	即日	244.62	962,000	0	7,696,000	C H E	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:S54. 2			74.00	13,000	0	8							1ヵ月
千代田区	神田モーリビル	1 / 5F	・半蔵門線「神保町」(4分) ・三田線・新宿線「神保町」(4分) ・中央線「御茶ノ水」(8分)	神田神保町1-21-3	3	即日	75.06	204,390	45,420	1,226,340	C H	△	×	2ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(3年) 保証会社加入要	専任
				竣工:S34. 7			22.71	9,000	2,000	6							1ヵ月
新宿区	ビリーヴ新宿	1 / 9F	・丸の内線「新宿御苑前」(7分)	新宿1-26-9	2	即日	142.54	517,320	150,885	5,173,200	C H E	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:H8. 2			43.11	12,000	3,500	10							分かれ
板橋区	要町通信ビル	B1 / 5F	・有楽町線「要町」(8分) ・副都心線「要町」(8分)	中丸町1-8	3	即日	283.89	772,920	171,760	4,637,520	C H E	△	○	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(3年) 保証会社加入要	専任
				竣工:H1. 11			85.88	9,000	2,000	6							1ヵ月

*変更あり

レジデンスニュース7月号

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2122 FAX:03-6225-2500



【家具・家電付 大型シェアハウス】

～DKハウス志木リニューアルオープン～ 2025年6月1日～入居ご案内予定！内覧等のご希望はお気軽にお問い合わせください。
日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適。社員寮、社員研修宿舎として1室からでもお気軽にお問合せ下さい。（手数料1ヶ月）

所在地	物 件 名	最 寄 駅	所 在 地	階数	面積(㎡)	初期費用	月額賃料	共益費※	再契約手数料 (税込)	個室／設備・備品	共用施設／設備他	VR内覧
			竣 工	室数								
埼玉県 新座市	★リニューアルオープン DKハウス志木 《企業専用フロア対応可》	東武東上線 「志木」駅 徒歩5分	新座市東北2丁目25-9	6階建	9.4	入館費 30,000 清掃費 16,500	50,000 ～ 53,000	15,000	11,000/室	エアコン、ベッド、 本棚、机、椅子、クローゼット、 冷蔵庫、インターネット回線 ※志木 鏡付き洗面台あり ※札幌 水光熱費全額実費 バス・トイレ・キッチン付あり	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、 大型TV、PCラウンジ、シャワー、 トイレ、大浴場、ランドリー（有料）、 EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、 ガーデニング、畑提供等物件により異なります。 【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5～6日共用部の清掃あり	順次公開
			竣工：1989年4月 リノベーション：2025年5月	82室								
東京都 葛飾区	DKハウス 東京・新小岩 《企業専用フロア対応可》	JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分	葛飾区新小岩4-4-5	4階建	7.6		55,000					11,000/室
			竣工：1986年 リノベーション：2018年	163室								
東京都 練馬区	DKハウス 東京・練馬 《企業専用フロア対応可》	西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分	練馬区貫井3-27-10	5階建	7.8	40,000 ～ 76,000	8,000 ～ 9,000	11,000/室				
			竣工：1986年3月 リノベーション：2011年	179室								
北海道 札幌市	DKハウス札幌	地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分	中央区南5条西13丁目2-8	4階建	11.35 ～ 26.20	20,000	76,000	9,000	11,000/室			
			竣工：1985年 リノベーション：2022年	2階								



DKハウス志木
安岡ビル 2階



DKハウス新小岩



DKハウス練馬



DKハウス札幌



ホームページ



Instagram

※札幌 冬季負担金あり（11～4月）

※志木・新小岩・練馬 インターネット接続料、水光熱費込み

個室電気料100kw/月を超えた場合は別途請求

ホームページ <https://e-guesthouse.com/>

Instagram @dk_house

