

# オフィスニュース1月号

(公社)全日本不動産協会会員  
国土交通大臣免許(10)第3269号



東京都中央区日本橋室町4-3-15  
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130  
<https://www.kousan.com/index.html>  
営業担当 中山

## オススメ物件ご紹介

### 【新規物件】

### 募集図面等はレインズに掲載

(金額：税抜き表示)

物件名	住所	募集階	㎡ 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	保証金総額 保証金月数	備考
KRT青山	港区北青山2-12-5	3階	393.39	2,320,500	416,500	18,564,000	2026年 6月1日
			119.00	19,500	3,500	8	
要町通信ビル	板橋区中丸町11-8	1階	218.44	860,340	132,360	6,882,720	2026年 5月1日
			66.18	13,000	2,000	8	
要町通信ビル	板橋区中丸町11-8	2階	281.65	766,800	170,400	6,134,400	2026年 5月1日
			85.20	9,000	2,000	8	
小山第二ビル	千代田区内神田1-5-6	2階 201号	47.93	210,250	0	1,261,500	即入居
			14.50	14,500	0	6	
ビリーヴ新宿	新宿区新宿1-26-9	7階	142.54	517,320	150,885	5,173,200	2026年 5月1日
			43.11	12,000	3,500	10	

### 【募集終了】

小山第一ビル 2階

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング  
(光・OA) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社  
東京都中央区日本橋室町4-3-15  
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130  
<https://www.kousan.com/index.html>

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 所竣地工	募集階 入居	m <sup>2</sup> 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態 手数料	
中央区	小伝馬町YSビル	B1F / 9F	・日比谷線「小伝馬町」1分	日本橋小伝馬町1-2-5	2	即日	192.25	697,800	232,600	6,978,000	CHE	△	×	2ヵ月	1ヵ月	駅直結 保証会社加入要 耐震補強済み	専任
				竣工:S48.6			58.15	12,000	4,000	10							わかれ
中央区	DKサンビル	B1F / 8F	・JR線/「神田」(3分) ・銀座線/「神田」(3分) ・銀座線/「三越前」(3分)	日本橋室町4-2-17	2	2026年 3月下旬	104.13	488,250	110,250	4,882,500	CHE	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 定期借家契約(2年) 再契約相談可	貸主
				竣工:S58.5			31.50	15,500	3,500	10							1ヵ月
千代田区	安岡ビル	1 / 5F	・JR線/「神田」(5分)	岩本町2-2-4	3	即日	244.62	962,000	0	7,696,000	CHE	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:S54.2			74.00	13,000	0	8							1ヵ月
千代田区	小山第二ビル	1F / 7F	・JR線/「神田」(5分) ・丸の内線/「大手町」(5分)	内神田1-5-6	2	即日	47.93	210,250	0	1,261,500	CHE	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 定期借家契約(2年) 再契約相談可 定期借家契約	専任
		竣工:S49.7	14.50	14,500			0	6	1ヵ月								

\*賃料・共益費の単価・総額ともに**税抜表示**です  
\*変更あり

# オフィスニュース1月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング  
(光・OA) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社  
東京都中央区日本橋室町4-3-15  
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130  
<https://www.kousan.com/index.html>

## 【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	m <sup>2</sup> 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態 手数料
新宿区	ビリーヴ新宿	1 / 9F	・丸の内線「新宿御苑前」 (7分)	新宿1-26-9	2	即日	142.54	517,320	150,885	5,173,200	C H E	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:H8. 2			43.11	12,000	3,500	10							分かれ
新宿区	ビリーヴ新宿	1 / 9F	・丸の内線「新宿御苑前」 (7分)	新宿1-26-9	7	2026年 5月1日	142.54	517,320	150,885	5,173,200	C H E	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:H8. 2			43.11	12,000	3,500	10							分かれ
台東区	杉木立ビル	1 / 8F	・総武中央線「浅草橋」(1分)	浅草橋1-24-3	6	即日	131.64	597,300	0	4,778,400	C H E	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 ゴミ処理費 10,000円/月 清掃費別途契約必須	専任
				竣工:S61. 3			39.82	15,000	0	8							分かれ
目黒区	YTタナカビル	B1 / 6F	・山手線「恵比寿」(5分)	三田1-11-1	3	2026年 3月中旬	254.06	1,613,850	268,975	12,910,800	C H E	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:H3. 4			76.85	21,000	3,500	8							1ヵ月
港区	KRT青山	1 / 4F	・銀座線「外苑前」(5分)	北青山2-12-5	3	2026年 6月1日	393.39	2,320,500	416,500	18,564,000	C H E	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 ゴミ処理費用必須 (33,000円/月・税別)	専任
				竣工:H1. 3			119.00	19,500	3,500	8							1ヵ月
板橋区	要町通信ビル	B1 / 6F	・有楽町線「要町」(10分) ・副都心線「要町」(10分)	中丸町11-8	2	2026年 5月1日	281.65	766,800	170,400	6,134,400	C H E	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 定期借家契約(3年) 再契約相談可	専任
				竣工:H1. 4			85.20	9,000	2,000	8							分かれ
板橋区	要町通信ビル	B1 / 6F	・有楽町線「要町」(10分) ・副都心線「要町」(10分)	中丸町11-8	1	2026年 5月1日	218.77	860,340	132,360	6,882,720	C H E	△	×	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 定期借家契約(3年) 再契約相談可 サービス店舗相談可	専任
				竣工:H1. 4			66.18	13,000	2,000	8							分かれ

\*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です

\*変更あり




# レジデンスニュース1月号

第一恒産株式会社  
東京都中央区日本橋室町4-3-15  
TEL:03-3273-2122 FAX:03-6225-2500



【 家具・家電付    大型シェアハウス】

日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適。社員寮、社員研修宿舎として1室からでもお気軽にお問合せ下さい。（手数料1ヶ月）

所在地	物 件 名	最 寄 駅	所 在 地	階数 室数	面積(mi)	初期費用	月額賃料	共益費※	再契約手数料 (税込)	個室／設備・備品	共用施設/設備他	VR内覧										
			竣 工																			
埼玉県 新座市	DKハウス志木 《企業専用フロア対応可》	東武東上線 「志木」駅 徒歩5分	新座市東北2丁目25-9	6階建	9.4	入館費 30,000 清掃費 16,500	50,000 ～ 53,000	15,000	11,000/室	エアコン、ベッド、本棚、机、椅子、クローゼット、冷蔵庫、インターネット回線  ※志木 鏡付き洗面台あり  ※札幌 水光熱費全額実費 バス・トイレ・キッチン付あり	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ  【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー（有料）、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。  【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5～6日共用部の清掃あり	順次公開										
			竣工：1989年4月 リノベーション：2025年5月	82室																		
東京都 葛飾区	DKハウス 東京・新小岩 《企業専用フロア対応可》	JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分	葛飾区新小岩4-4-5	4階建	7.6		55,000					15,000	11,000/室	水光熱費全額実費 バス・トイレ・キッチン付あり	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ  【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー（有料）、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。  【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5～6日共用部の清掃あり							
			竣工：1986年 リノベーション：2018年	163室																		
東京都 練馬区	DKハウス 東京・練馬 《企業専用フロア対応可》	西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分	練馬区貫井3-27-10	5階建	7.8											55,000	15,000	11,000/室	水光熱費全額実費 バス・トイレ・キッチン付あり	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ  【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー（有料）、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。  【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5～6日共用部の清掃あり		
			竣工：1986年3月 リノベーション：2011年	179室																		
北海道 札幌市	DKハウス札幌	地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分	中央区南5条西13丁目2-8	4階建	11.35 ～ 26.20	入館費 20,000		40,000 ～ 76,000	8,000 ～ 9,000	11,000/室	水光熱費全額実費 バス・トイレ・キッチン付あり										【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ  【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー（有料）、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。  【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5～6日共用部の清掃あり	
			竣工：1985年 リノベーション：2022年	2階																		

※札幌 冬季負担金あり（11～4月）  
※志木・新小岩・練馬 インターネット接続料、水光熱費込み  
個室電気料100kw/月を超えた場合は別途請求  
ホームページ <https://e-guesthouse.com/>  
Instagram @dk\_house  
5月1日



DKハウス志木



DKハウス新小岩



DKハウス練馬



DKハウス札幌



ホームページ



Instagram

