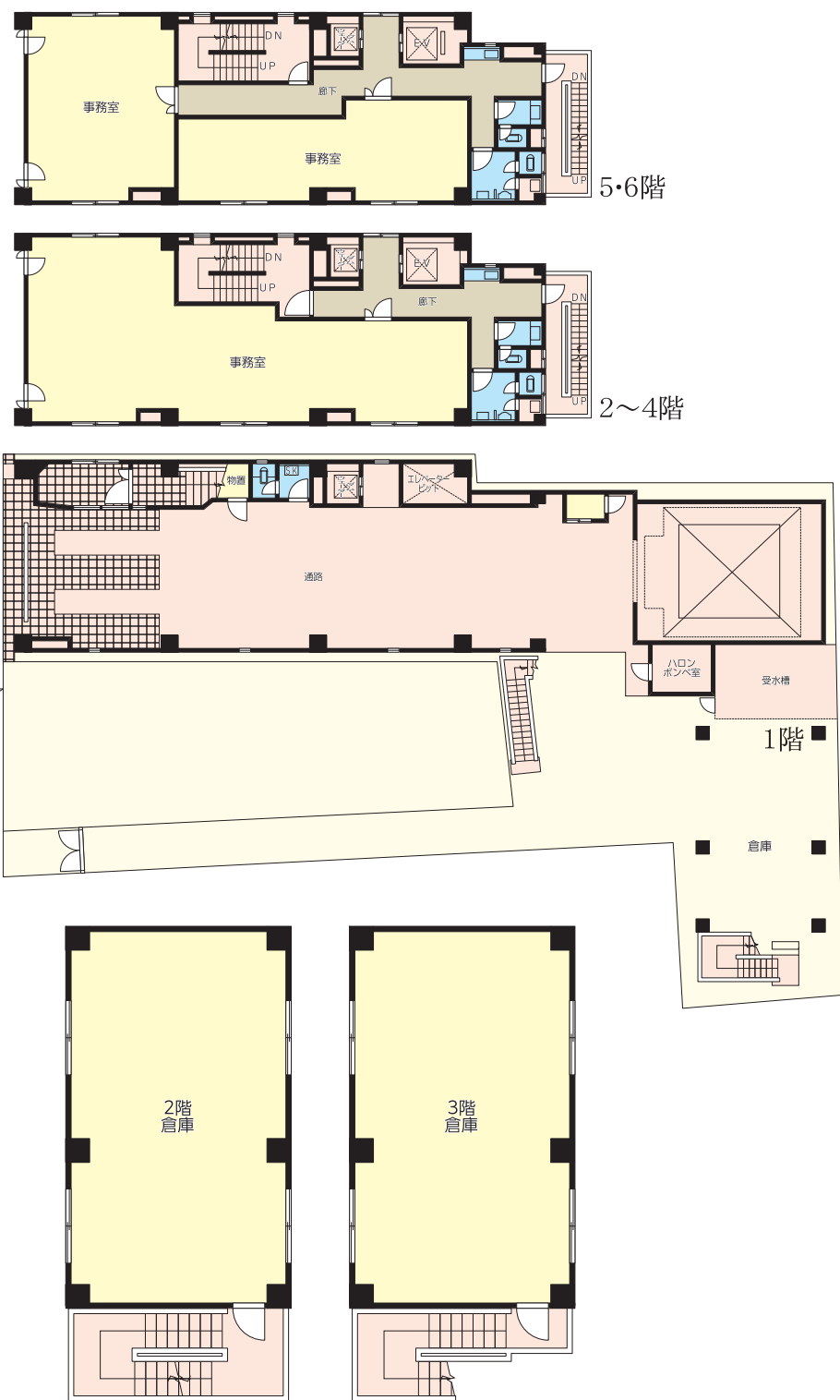


# DK一番町ビルⅡ

## Life Information

イオン仙台一番町店……………徒歩2分  
セブンイレブン仙台一番町1丁目店…徒歩1分  
松屋仙台南町通り店……………徒歩1分  
マクドナルド仙台青葉通り店…徒歩3分  
仙台中郵便局……………徒歩2分

仙台市地下鉄東西線  
**青葉通一番町駅徒歩3分**



|                 |                                                                         |                                  |           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|
| 物件種目            | 事務所／倉庫                                                                  |                                  |           |
| 最寄駅             | 青葉通一番町                                                                  |                                  |           |
| 賃貸条件            | 賃料                                                                      | 264万円(税込)                        |           |
|                 | 敷金                                                                      | 6ヶ月・礼金0ヶ月                        |           |
| 物件所在地           | 仙台市青葉区一番町2丁目7番12,7番20,7番9(登記簿上)                                         |                                  |           |
|                 | 仙台市青葉区一番町2丁目7-10(住居表示)                                                  |                                  |           |
| 交通              | 市営地下鉄東西線「青葉通一番町」駅徒歩3分                                                   |                                  |           |
|                 |                                                                         |                                  |           |
| 建物              | 建物名                                                                     | DK 一番町ビルⅡ                        |           |
|                 | 構造・規模                                                                   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 地上8階建1階～6階部分        |           |
|                 | 使用部分面積                                                                  | 1,028.13m <sup>2</sup> (311.00坪) |           |
|                 |                                                                         |                                  |           |
| 築年月             | 1984年10月(築40年8ヶ月経過)                                                     | 契約期間                             | 定借5年      |
| 管理費等            | なし                                                                      |                                  |           |
| 土地面積            | 公簿面積464.94m <sup>2</sup> (140.64坪)                                      | 用途地域                             | 商業地域      |
| 駐車場             | 6台付                                                                     |                                  |           |
| 現況              | 空                                                                       | 引渡可能時期                           | 2025年7月上旬 |
| 接道状況<br>(角地・間口) |                                                                         |                                  |           |
| 本体設備            | 給湯・エアコン・個別空調・一部OAフロア・電動シャッター・エレベーター・荷積みスペース                             |                                  |           |
| 各戸設備            |                                                                         |                                  |           |
| 備考              | 保険等:加入要<br>賃貸保証:加入要 初回保証料月額100％<br>継続保証料月額賃料の0.8％、<br>保証会社未加入の場合は敷金10ヶ月 |                                  |           |

at home 不動産会社間専用図面 図面コード：6930619 物件番号 7 2 4 6 0 1 3 8 - 2

国土交通大臣(10)第3269号 (公社)全日本不動産協会会員

**第一恒産株式会社** 仙台営業所

TEL 022-262-2121  
FAX 022-262-2170

仙台市青葉区二日町7-32 勾当台ハイツ1F

客付会社様へ

|     |            |    |    |    |      |
|-----|------------|----|----|----|------|
| 手数料 | 客付手数料負担割合  | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|     | 客付手数料配分の割合 | 客付 | 0% | 客付 | 100% |

■取引態様:貸主  
■情報公開日:2025.6.25