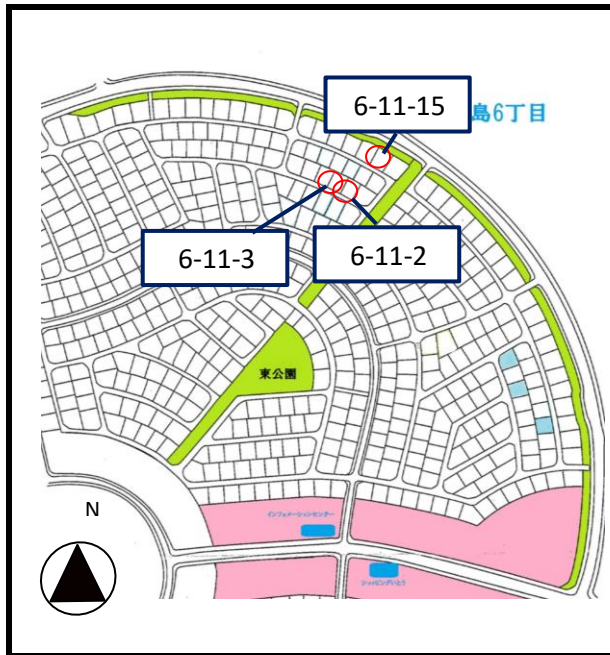


# 分譲宅地

## グリーンポート愛島台(6丁目)



団地名	グリーンポート愛島台(6丁目)
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
道路	幅員6m以上の舗装道路に接面
地区計画	愛島台地区計画 グリーンポート愛島台街づくりルール
建ぺい/容積	40%/60%
設備	名取市上下水道・仙台市ガス(集中プロパン) 東北電力・NTT東日本・CATV
その他	CATV施設負担金:110,000円 CATV使用料月額880円 CATV引込工事料16,500円 水道加入金:132,000円 愛島小学校/名取第一中学校

所在	地番	地目	地積		販売価格	備考
			m <sup>2</sup>	坪		
愛島台六丁目	11-15	宅地	259.81	78.59	¥11,800,000	代理
愛島台六丁目	11-2	宅地	243.41	73.63	¥11,050,000	売主
愛島台六丁目	11-3	宅地	240.19	72.65	御成約済	売主

建築時は地区計画の届出が必要です。但し、街づくりルールが地区計画規制より優先されます。

### 第一恒産(株)仙台営業所

国土交通大臣(10)第3269号

手数料	当社不払
取引形態	売主・代理

所在地 宮城県仙台市青葉区二日町7-32

TEL 022-262-2121 FAX 022-262-2170

2025/10/2

# 名取市愛島台3丁目分譲地(全21区画)

情報更新日 2025/10/2

街区	販売状況	区画	㎡	坪	販売価格	備考
1	御成約済	1-1	304.96	92.25		
	御成約済	1-2	266.16	80.51		
	御成約済	1-3	267.89	81.04		電柱・支線
	御成約済	1-4	265.05	80.18		
	御成約済	1-5	266.42	80.59		電柱
	御成約済	1-6	265.69	80.37		
	御成約済	1-7	367.11	111.05		電柱・支線

街区	状況	区画	㎡	坪	販売価格	備考
3	御成約済	3-1	216.03	65.35		電柱
	御成約済	3-2	223.98	67.75		
	御成約済	3-3	220.47	66.69		ゴミステーション
	御成約済	3-4	232.13	70.22		
	御成約済	3-5	238.37	72.11		電柱・支線
	御成約済	3-6	251.09	75.95		

街区	状況	区画	㎡	坪	販売価格	備考
6	御成約済	6-1	249.93	75.60		電柱・支線
	御成約済	6-2	249.84	75.58		
	御成約済	6-3	249.93	75.60		
	御成約済	6-4	256.55	77.61		電柱・支線
	御成約済	6-5	250.02	75.63		
	御成約済	6-6	250.01	75.63		
	御成約済	6-7	249.94	75.61		
	御成約済	6-8	320.46	96.94		

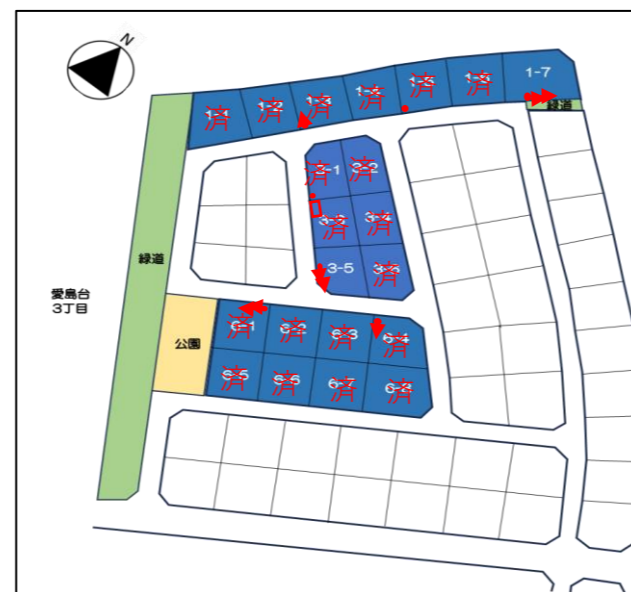
### <購入方法>

下記、不動産会社から購入希望者様へご案内させていただきます。

**販売窓口【杜和不動産販売株】**

名取市愛の杜1丁目17-1愛の杜ハウジングプラザ

TEL 022-796-5684 / FAX 022-796-5848



●	電柱
●→	電柱+支線×1
●→→	電柱×支線×2
□	ゴミステーション
済	売却済

### <区画図・写真>



### <供給処理処理施設の状況>

- 電気:東北電力
- ガス:仙台市/プロパンガス(個別)
- 上水道:名取市上水道(20mm)
- 下水道:名取市公共下水道(150mm)
- 仙台CATV(1,100円/月) ●電柱・支線:NTT東日本

### <概要>

- 面積:216.03㎡(65.34坪)~367.11㎡(111.05坪) ●現況:更地 ●私道:なし ●権利:所有権
- 地目:宅地 ●道路:名取市市道に6m~16m接道
- 建築条件:なし ●開発許可:令和4年7月1日(宮城県(建)指令第132号) ●引渡し時期:相談

### <法律等に基づく制限>

- 都市計画区域:都市計画区域/市街化区域 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:40% ●容積率:60%
- 防火地域等:22条区域 ●その他の制限:愛島台地区計画に基づく制限(外壁後退・絶対高さ10m等)
- 隣地より高低差が高い方は要土留め及び土が流れでないように処置必要

### <交通機関>

- バス:なとりん号「グリーンポート愛島」バス停まで約0.7km ●鉄道:JR東北本線「舘越駅」まで約6km

### <公共施設>

- JR仙台駅:約19km ●仙台港:約28km ●仙台空港:約13km

**第一恒産株式会社 仙台営業所**

国土交通大臣(10)第3269

宮城県仙台市青葉区二日町7-32 勾当台ハイツ1階

TEL022-262-2121 FAX022-262-2170

MAIL info\_sendai@kousan.com

### 取引形態

売主:第一恒産株式会社

媒介:杜和不動産販売株式会社

※手数料:物件価格×3%+6万円+消費税