

# Believe SHINJUKU

— ビリーヴ新宿 —

## ■ 物件概要

- 所在地 / 新宿区新宿1丁目26番9号
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地上9階建
- 竣工 / 平成2年3月
- 設備 / エレベーター 個別空調  
/ 機械警備
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 償却 / 賃料の2ヶ月分



東京メトロ丸の内線  
東京メトロ丸の内線  
都営新宿線  
都営新宿線

『新宿御苑前』駅徒歩7分  
『四谷三丁目』駅徒歩11分  
『新宿三丁目』駅徒歩9分  
『曙橋』駅徒歩9分



交差点に面し開けた眺望  
トイレ室外男女別  
(トイレ清掃ビル側にて)



## 【募集条件】

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

| 階数 | 用途  | 坪数                  | 賃料(税抜)                 | 共益費(税抜)               | 敷金   | 入居日  |
|----|-----|---------------------|------------------------|-----------------------|------|------|
| 2階 | 事務所 | 43.11坪<br>(142.54㎡) | 517,320円<br>(@12,000円) | 150,885円<br>(@3,500円) | 10ヶ月 | 8月1日 |

※原則、賃料保証会社(当社指定)にご加入いただきます。  
※テナント総合保険の加入をお願いします。

(社)全日不動産協会会員 国土交通大臣(10)第3269号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-15  
**第一恒産株式会社** TEL03(3273)2127 手数料: わかれ  
 FAX03(3273)2130 担当: 営業部 中山 取引態様: 専任媒介  
 図面作成: 2024/6/12