

# Believe SHINJUKU

## — Believe 新宿 —

東京メトロ丸の内線  
東京メトロ丸の内線  
都営新宿線  
都営新宿線

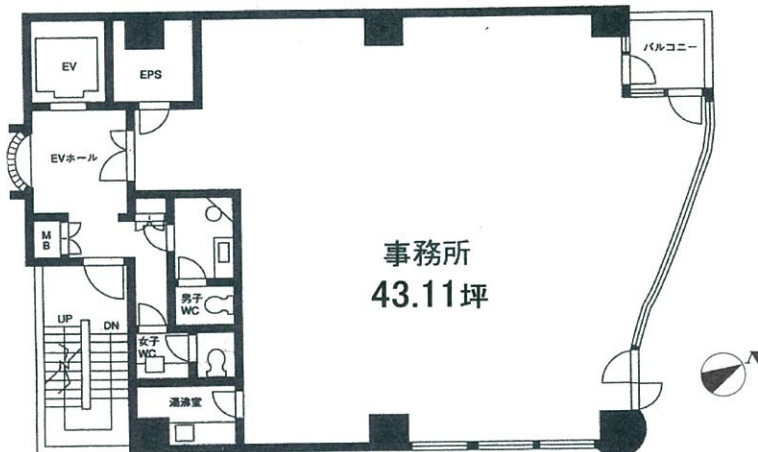
『新宿御苑前』 駅徒歩7分  
『四谷三丁目』 駅徒歩11分  
『新宿三丁目』 駅徒歩9分  
『曙橋』 駅徒歩9分

### ■ 物件概要

- 所在地 / 新宿区新宿1丁目26番9号
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地上9階建
- 竣工 / 平成2年3月
- 設備 / エレベーター 個別空調  
機械警備
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 償却 / 賃料の2ヶ月分



交差点に面し開けた眺望  
トイレ室外男女別  
(トイレ清掃ビル側にて)



### 【募集条件】

階数	用途	坪数	賃料	共益費	敷金	入居日
3階	事務所	43.11坪 (142.54㎡)	<b>560,430円</b> (@13,000円)	150,885円 (@3,500円)	10ヶ月	7月8日

※賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です。

(社)全日不動産協会会員 国土交通大臣(9)第3269号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-11

**第一恒産株式会社**

TEL03(3273)2151

FAX03(3273)2130

担当:営業部

手数料:わかれ

取引態様:専任媒介

図面作成:2019/1/11