



■ 物件概要

- 所 在 地 / 新宿区新宿1丁目26番9号
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
地上9階建
- 竣 工 / 平成2年3月
- 設 備 / エレベーター 個別空調
/ 機械警備
- 契約期間 / 2年間
- 更 新 料 / 新賃料の1ヶ月分
- 償 却 / 賃料の2ヶ月分



現地案内図

東京メトロ丸の内線
東京メトロ丸の内線
都営新宿線
都営新宿線

『新宿御苑前』駅徒歩 7 分
『四谷三丁目』駅徒歩 11 分
『新宿三丁目』駅徒歩 9 分
『曙』駅徒歩 9 分



交差点に面し開けた眺望

トイレ室外男女別
(トイレ清掃ビル側にて)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

【募集条件】

階数	用途	坪数	賃料(税抜)	共益費(税抜)	敷金	入居日
7階	事務所	43.11坪 (142.54m ²)	517,320円 (@12,000円)	150,885円 (@3,500円)	10ヶ月	2026年 5月1日

※原則、賃料保証会社(当社指定)にご加入いただきます。
※テナント総合保険の加入をお願いします。

(社)全日不動産協会会員 国土交通大臣(10)第3269号

第一恒産株式会社

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL03(3273)2127

FAX03(3273)2130 担当:営業部 中山

手数料:わかれ
取引態様:専任媒介
図面作成:2025/12/12